

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com



HỒ SƠ NĂNG LỰC

1. Thư ngỏ
2. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
3. Năng lực công ty
4. Các công trình đã và đang tham gia
5. Hợp đồng kinh tế

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

THƯ NGỎ



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Xin gửi lời chào trân trọng đến quý khách.

Lời đầu tiên chúng tôi xin chuyển đến quý khách những lời chúc tốt đẹp nhất! Trong xu thế hội nhập hiện nay việc trang bị hệ thống phòng cháy chữa cháy là rất cần thiết, Công ty TNHH TMVT XNK Thành Tài chúng tôi là một trong những Công ty hàng đầu Việt Nam chuyên nhập khẩu, cung cấp, thiết kế, thi công lắp đặt nhà xưởng – nhà tiền chế, hệ thống phòng cháy chữa cháy, camera an ninh ...

Với phương châm hoạt động “Luôn mang lại niềm tin cho khách hàng”, Công ty TNHH TMVT XNK Thành Tài thành lập, tồn tại và phát triển nhờ sự tính nhiệm của Quý khách hàng. Chính yếu tố này, Thành Tài đã không ngừng phấn đấu hơn nữa để phát triển và đem lại sự hài lòng cho Quý khách. Chúng tôi rất mong nhận được sự hợp tác và ủng hộ của Quý khách.

Trong quá trình phát triển chúng tôi luôn trân trọng và thấu hiểu giá trị của chữ “Tin” vì vậy công ty chúng tôi luôn lấy chất lượng dịch vụ và sự hài lòng của khách hàng làm mục tiêu và là tiêu chí hàng đầu của công ty chúng tôi.

Công ty chúng tôi chuyên thiết kế, thi công hệ thống M&E, xây dựng nhà xưởng – nhà tiền chế, hệ thống phòng cháy chữa cháy, camera an ninh, cảnh quan sân vườn, cho các tòa nhà, nhà xưởng, nhà mẫu.

Công ty TNHH TMVT XNK Thành Tài xin gửi lời cảm ơn Quý khách hàng đã dành cho chúng tôi cơ hội tham dự thầu/ chào giá cạnh tranh các hạng mục cho Công trình.

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipceccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

Với nhiều năm kinh nghiệm trong tư vấn thiết kế, sản xuất và thi công lắp đặt nhà xưởng – nhà tiền chế, hệ thống phòng cháy chữa cháy, camera an ninh, chúng tôi chuyên sâu trong lĩnh vực thiết kế, sản xuất và thi công. Với nhóm cố vấn kỹ thuật cao cấp trình độ Quốc tế, chuyên gia kỹ thuật, đội ngũ công nhân tay nghề cao về nhà xưởng, hệ thống PCCC, camera an ninh của chúng tôi đã có mặt tại rất nhiều công trình lớn trên toàn quốc.

Công ty TNHH TMVT XNK Thành Tài luôn đặt mục tiêu chất lượng lên hàng đầu, bao gồm tổng thể từ thiết kế, sản xuất, chất lượng sản phẩm, kỹ thuật thi công lắp đặt và chất lượng dịch vụ sau khi thi công như bảo trì, bảo dưỡng. Chính vì vậy các nhà xưởng – nhà tiền chế, hệ thống PCCC, camera an ninh của Công ty TNHH TMVT XNK Thành Tài ngày càng được nhiều Chủ đầu tư tin tưởng và lựa chọn. Doanh số toàn Công ty năm 2019 đạt kết quả cao và trong nhiều năm qua liên tiếp công ty đều đạt tốc độ tăng trưởng năm sau cao hơn năm trước.

Để thuận lợi hơn trong việc tìm hiểu và lựa chọn, chúng tôi xin gửi đến Quý Công ty bản Hồ sơ năng lực với đầy đủ thông tin cơ bản về Doanh nghiệp của chúng tôi.

Rất mong Quý công ty xem xét tạo điều kiện để chúng tôi được tham gia với tư cách là nhà cung cấp và thi công chính các hạng mục về nhà xưởng – nhà tiền chế, hệ thống PCCC, camera an ninh...

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 0313455862

Đăng ký lần đầu: ngày 25 tháng 09 năm 2015

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 08 tháng 04 năm 2020

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XUẤT NHẬP KHẨU THÀNH TÀI

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: THANH TAI TRANSPORTS TRADING IMPORT EXPORT COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

G13/34E Đường Láng Le Bàu Cò, Xã Lê Minh Xuân, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0937744277

Email:

Fax:

Website:

3. Vốn điều lệ 1.900.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ chín trăm triệu đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu

Họ và tên: NGUYỄN THỊ THÚY VÂN

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 28/01/1990 Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 024385793

Ngày cấp: 04/07/2015 Nơi cấp: Công an Thành phố Hồ Chí Minh

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 1A33/1 Ấp 1, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 1A33/1 Ấp 1, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email: thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

* Họ và tên: NGUYỄN THỊ THÚY VÂN

Giới tính: Nữ

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 28/01/1990

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 024385793

Ngày cấp: 04/07/2015

Nơi cấp: Công an Thành phố Hồ Chí Minh

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 1A33/1 Ấp 1, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 1A33/1 Ấp 1, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG

Phó Trưởng Phòng



Hoành Sơn

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

Bao gồm các dịch vụ chuyên môn với các ngành sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống báo cháy tự động, hệ thống điện công nghiệp trong xây dựng và xây dựng: thang máy, cầu thang tự động, cửa tự động, hệ thống đèn chiếu sáng - âm thanh, hệ thống thiết bị dùng cho vui chơi giải trí, hệ thống nước sinh hoạt, camera quan sát, hệ thống phòng chống trộm (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)	4329
2	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Bán buôn thiết bị phòng cháy chữa cháy, phòng chống trộm, chống sét, thiết bị bảo vệ, thiết bị điện, thiết bị cung cấp nước	4659
3	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác Chi tiết: Cho thuê máy bơm phòng cháy chữa cháy, phương tiện phòng cháy chữa cháy	7730
4	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Tư vấn lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy (trừ dịch vụ tư vấn mang tính pháp lý)	7490
5	Sửa chữa đồ dùng cá nhân và gia đình khác Chi tiết: Sửa chữa, bảo trì hệ thống phòng cháy chữa cháy, phương tiện phòng cháy chữa cháy (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở)	9529
6	Bán buôn chuyên doanh khác chưa phân vào đâu. Chi tiết: Bán buôn phế liệu (không hoạt động tại trụ sở). Bán buôn tơ, xơ, sợi dệt. Bán lẻ len, sợi, chỉ khâu và hàng dệt khác.. Mua bán phân bón, nguyên vật liệu, mùn ,vi sinh,vi lượng ngành trồng trọt –chăn nuôi	4669
7	Sản xuất phân bón và hợp chất ni tơ .Chi tiết: Sản xuất phân bón (không sản xuất tại trụ sở)	2012
8	Dịch vụ đóng gói (trừ đóng gói thuốc bảo vệ thực vật).	8292
9	Bán buôn nông lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ tre nứa) và động vật sống) chi tiết: Bán buôn hạt giống, cây trồng vật tư nông ngư nghiệp (trừ thuốc bảo vệ thực vật.)	4620
10	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: Mua giới bán hàng hương hoa hồng, Đại lý mua bán hàng hóa.	4610
11	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải chi tiết: Hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan. Dịch vụ đại lý tàu biển	5229

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM

VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM

☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com

Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

12	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ.	4933
13	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. (Trừ dược phẩm)	4649
14	Cho thuê xe có động cơ.	7710
15	Bốc xếp hàng hóa. (Trừ bốc xếp hàng hóa cảng hàng không)	5224
16	Bán buôn thực phẩm. (không sản xuất tại trụ sở)	4632
17	Khai thác và thu gom than bùn. Chi tiết: Khai thác chế biến than bùn (Không hoạt động trụ sở)	8920
18	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
19	Bán buôn vật liệu thiết bị lắp đặt trong ngành xây dựng.	4663
20	Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch	7920
21	Hoạt động ghi âm và xuất bản âm nhạc chi tiết: Hoạt động ghi âm (trừ karaoke).	5920
22	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày chi tiết: Khách sạn (khách sạn phải đạt tiêu chuẩn sao và không hoạt động tại trụ sở).	5510
23	Hoạt động của các cơ sở thể thao	9311
24	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao	9312
25	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp (trừ tư vấn tài chính, kế toán)	8211
26	Điều hành tua du lịch	7912
27	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Tư vấn, đấu giá bất động sản (trừ tư vấn pháp lý).	6820
28	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán).	6619
29	Dịch vụ phục vụ đồ uống Chi tiết: Dịch vụ phục vụ đồ uống (trừ quán bar, quán giải khát có khiêu vũ).	5630
30	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống (không hoạt động tại trụ sở).	5610
31	Quảng cáo	7310
32	Dịch vụ hỗ trợ giáo dục	8560
33	Giáo dục nghề nghiệp chi tiết: Dạy nghề	8532
34	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa chi tiết: Lưu giữ hàng hóa (trừ kinh doanh kho bãi)	5210
35	Xử lý dữ liệu, cho thuê và các hoạt động liên quan	6311
36	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan chi tiết: Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (trừ kinh doanh khí dầu mỏ hóa lỏng LPG tại trụ sở), phụ gia xăng dầu	4661
37	Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp lý)	7020

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM

VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM

☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com

Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

38	Đại lý du lịch	7911
39	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
40	Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác	8129
41	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
42	Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp	8110
43	Hoạt động làm thuê công việc gia đình trong các hộ gia đình	9700
44	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932
45	Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép chi tiết: Bán buôn vải. Bán buôn hàng may mặc.	4641
46	Bán mô tô, xe máy chi tiết: Bán buôn mô tô, xe máy. Bán lẻ mô tô, xe máy.	4541
47	Hoạt động cấp tín dụng khác chi tiết: Dịch vụ cầm đồ.	6492
48	Xây dựng công trình công ích	4220
49	Xây dựng nhà các loại	4100
50	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ	4210
51	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4290
52	Phá dỡ	4311
53	Chuẩn bị mặt bằng	4312
54	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
55	Lắp đặt hệ thống điện	4321
56	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước lò sưởi và điều hòa không khí	4322
57	Thu gom rác thải độc hại (không hoạt động tại trụ sở).	3812
58	Thu gom rác thải không độc hại (không hoạt động tại trụ sở).	3811
59	Tái chế Phế liệu (không hoạt động tại trụ sở).	3830
60	Nhân và chăm sóc cây giống nông nghiệp	0130
61	Hoạt động dịch vụ trồng trọt	0161
62	Nuôi trồng thủy sản nội địa	0322
63	Sản xuất giống thủy sản	0323

Chúng tôi tin rằng Quý Khách sẽ hài lòng với đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm của Công Ty, đã nhiều năm chuyên sâu trong ngành, chắc chắn sẽ giảm được chi phí và tạo hiệu quả cao nhất cho Quý Khách một cách nhanh chóng và kịp thời.

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI rất hân hạnh phục vụ Quý Khách thông qua những dịch vụ hoàn hảo nhất.

Xin chân thành cảm ơn

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

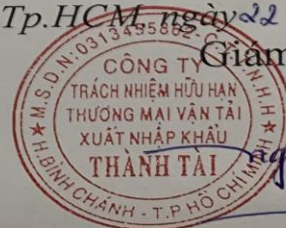
CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 099 39 42 779 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

THÔNG TIN CHUNG

- 1- Tên công ty : CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI
Tên viết bằng tiếng nước ngoài : THANH TAI TRANSPORTS TRADING IMPORT
EXPORT COMPANY LIMITED
- 2- Số điện thoại : (028)- 62712.114
3- Số Fax : (028)- 62712.114
4- Email : thanhtaipcccorp@gmail.com
5- Websise : thanhtaipccc.com
6- Năm thành lập : 2015
7- Vốn điều lệ : 1.900.000.000đ (Một tỷ chín trăm triệu đồng)
8- Mã số thuế : 0313455862
9- Số tài khoản : 14110000307832 Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển
Việt Nam (BIDV) – CN Chợ Lớn.
10- Các ngành kinh doanh chính :
 - Thiết kế, thi công xây dựng các công trình dân dụng, nhà xưởng - nhà tiền
ché, hệ thống camera an ninh, các công trình dân dụng và công nghiệp.
 - Thiết kế, thi công hệ thống pccc.
 - Dịch vụ môi giới bất động sản
- 12- Địa bàn hoạt động: Trên toàn lãnh thổ Việt Nam.

Tp.HCM ngày 22 tháng 08 năm 2020

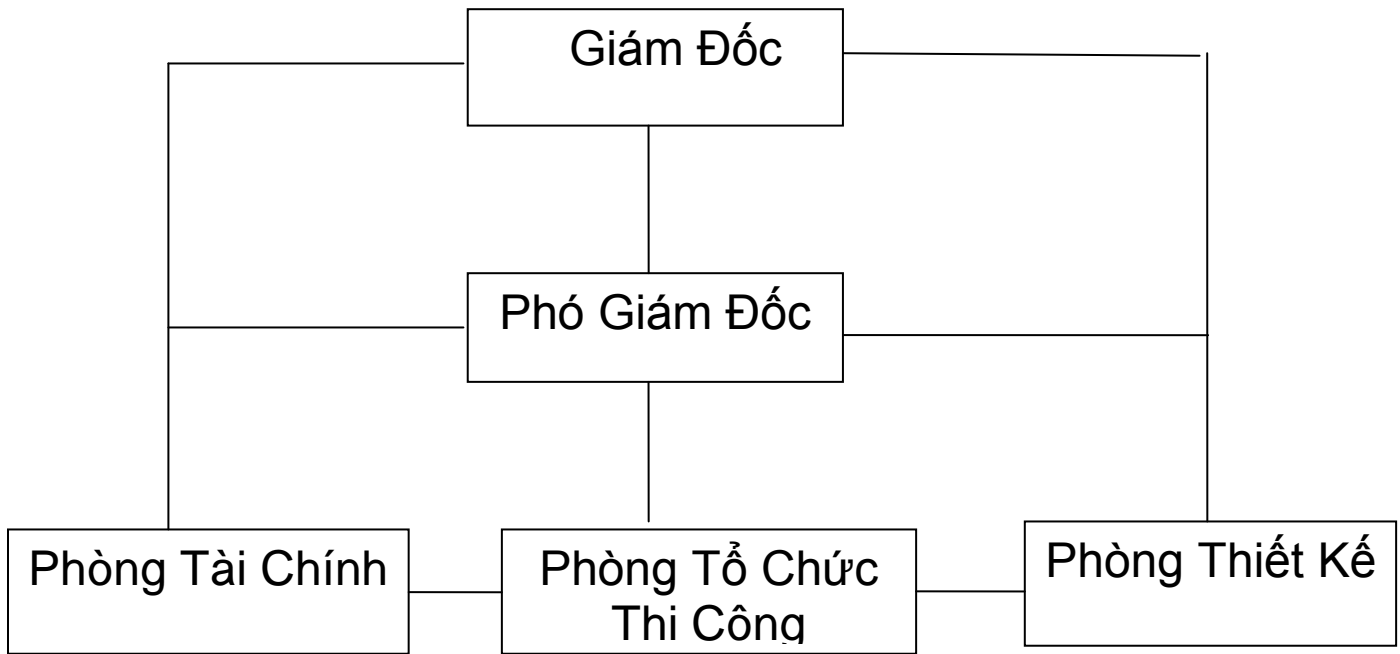


Nguyễn Thị Thúy Vân

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipccccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

CƠ CẤU TỔ CHỨC



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

NĂNG LỰC NHÂN SỰ

Stt	Họ và Tên	Năm sinh	Chức vụ/Bằng cấp	Kinh nghiệm làm việc
1	Nguyễn Thị Thúy Vân	1990	Giám đốc	3 năm : Công ty TNHH TƯ VẤN KỸ THUẬT ĐỒNG PHÁT
2	Phạm Hồng Minh Thái	1979	PGĐ DA	3 năm phó giám đốc điều hành công ty Hoàng Phát
3	Nguyễn Văn An	1983	Trưởng phòng thiết kế	5 năm : Trưởng phòng kỹ thuật công ty
5	Lê Văn Luân	1990	Trưởng phòng thi công	- 5 năm : chỉ huy trưởng công trình công ty cổ phần Mạnh Cường An - Chỉ huy các công trình : Khu du lịch Hòn Tằm, becamex, Nhà mẫu belleza
6	Nguyễn Văn Hạnh	1980	Phòng thi công/ Kỹ sư cây xanh	5 năm : công ty cổ phần Mạnh Cường An
7	Nguyễn Thị Thanh Thảo	1972	Phòng tài chính kế toán	9 năm : kế toán trưởng công ty TNHH Thuận Thiên Thanh
8	Lê Anh Tú	1977	PGĐ điều hành	5 năm tại Công ty xử lý môi trường và xây dựng Hoa Sen
9	Lê Đình Long	1982	Kỹ sư điện – điện công nghiệp	15 năm tại Tổng công ty điện lực phụ trách phía nam
10	Lê Văn Luân	1989	Kỹ thuật thi công hệ thống PCCC	5 năm tại công ty PCCC Thăng Long

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM

VPDD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM

☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com

Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

NĂNG LỰC NHÂN SỰ

STT	HỌ TÊN	NĂM SINH	CHỨC VỤ
1	Huỳnh Thanh Hải	1966	Giám sát công trình
2	Bùi Đức Vĩnh	1985	Giám sát công trình
3	Nguyễn Văn Dũng	1968	Giám sát công trình
4	Nguyễn Minh Hiền	1978	Đội trưởng
5	Huỳnh Thanh Hải	1966	Đội trưởng
6	Đào Quốc Hùng	1966	Đội trưởng
7	Lê Văn Trung	1963	Đội trưởng
8	Phạm Đình Tân	1984	Đội trưởng
9	Phan Ngọc Đông	1985	Công nhân
10	Phan Ngọc Dũng	1982	Công nhân
11	Phan Tấn Triệu	1992	Công nhân
12	Phạm Văn Hòa	1992	Công nhân
13	Phạm Văn Nhàn	1989	Công nhân
14	Phạm Văn Tùng	1991	Công nhân
15	Nguyễn Văn Tỏa	1983	Công nhân
16	Lê Thanh Tuấn	1989	Công nhân
17	Trần Ngọc Nguyên	1981	Công nhân
18	La Văn Quý	1982	Công nhân
19	La Văn Sơn	1985	Công nhân
20	Nguyễn Hòa	1980	Công nhân
21	Cố Đình Mạnh	1987	Công nhân
22	Phạm Hồng Trường	1985	Công nhân
23	Nguyễn Đức Minh	1981	Công nhân
24	Nguyễn Minh Thực	1983	Công nhân
25	Đoàn Văn Mười Hai	1977	Công nhân
26	Nguyễn Văn Khanh	1983	Công nhân
27	Trần Khánh Dư	1978	Công Nhân

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipccc@corp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

NĂNG LỰC MÁY MÓC

STT	CHỦNG LOẠI MÁY	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	TÌNH TRẠNG
1	Máy hàn	Cái	14	Đang sử dụng
2	Máy cắt tay	Cái	12	nt
3	Máy khoan	Cái	12	nt
4	Máy đục bê tông	Cái	6	nt
5	Máy ren	Cái	10	nt
6	Máy xúc 05	Xe	5	nt
7	Máy vi tính	Cái	10	nt
8	Máy in	Cái	4	nt
9	Máy khoan bàn	Cái	4	nt
10	Máy cắt bàn	Cái	8	nt

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU CÔNG TY ĐÔNG DƯỢC XUÂN QUANG

Địa điểm : 53/2 QUỐC LỘ 91, P. MỸ THẠNH, TP. LONG XUYÊN, TỈNH AN GIANG
Hạng mục tham gia : Thi công lắp đặt hệ thống camera – báo cháy – Máy chấm công – hệ thống cấp thoát nước và xử lý môi trường.



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

HỆ THỐNG NHA KHOA THẨM MỸ

- 379 CMT8, Phường Phú Cường, Thị xã Thủ Dầu Một, Bình Dương
- 181/2A đường ĐT – Long Thới, Thị trấn Lái Thiêu, Bình Dương
- 34D CMT8, Phường Chánh Nghĩa, Thị xã Thủ Dầu Một, Bình Dương
- 162 CMT7, Phường Chánh Nghĩa, Thị xã Thủ Dầu Một, Bình Dương
- 397 Tổ 12 khu phố 12, Thị trấn Mỹ Phước, Bình Dương

Hạng Mục : Camera – Thiết bị an ninh – Hệ thống PCCC



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPDD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipccc@pccc.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VÀ SIÊU THỊ SATRA- PHẠM HÙNG

Địa điểm : PHẠM HÙNG, BÌNH CHÁNH TP.HCM
Hạng mục tham gia : Thi công lắp đặt hệ thống pccc



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

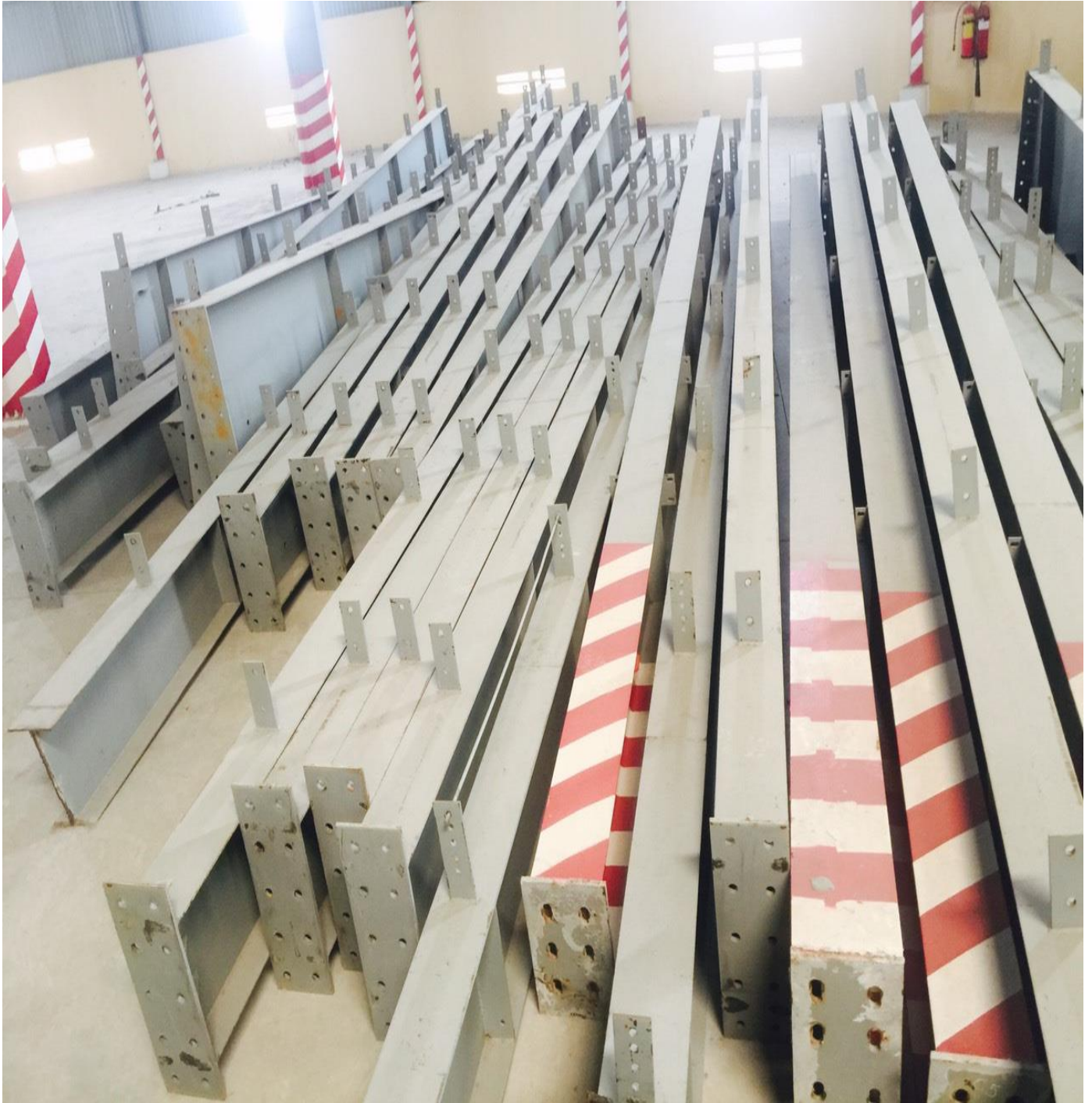
CHUỖI HỆ THỐNG THE COFFEE HOUSE



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPDD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

XƯỞNG SẢN XUẤT CỦA CÔNG TY TNHH TM VT XNK THÀNH TÀI



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPDD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPDD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

NĂNG LỰC THI CÔNG

1. Danh sách các công trình tiêu biểu đã thực hiện:

Công trình	Thời hạn hợp đồng	
	Khởi công	Hoàn Thành
1	3	4
- Chung cư 157/R8 Tô Hiến Thành, Quận 10, TP.HCM	2015	2016
- Trung tâm thương mại và siêu thị Satra Phạm Hùng , Huyện Bình Chánh, TP.HCM	2015	2016
Công ty TNHH C & H TECH VINA tại lô 10, đường N11, KCN Đất Đỏ 1, xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.	2015	2016
- Cao ốc văn phòng 123 Nguyễn Đình Chiểu Quận 3, TP.HCM	2015	2016
- Tòa nhà văn phòng South Building Tại 60A Trường sơn Phường 2, Quận Tân Bình, TP.HCM	2015	2016
- Công ty cổ phần SX Phân Bón Bốn mùa tại 101A đường số 1 KCN Thái Hòa huyện Đức Hòa Long An	2016	2017
- Công ty sản xuất phân bón Nông Gia Hưng tại KCN Đức Thuận Đức Hòa Long An	2016	2017
- Công ty cơ khí xi mạ Mạnh Phát tại KCN Hải sơn Tân Đức, Đức Hòa Long An	2016	2017
- Công ty Sơn số 1 Việt Nam tại KCN Thái Hòa, Đức Hòa Long An	2017	2018
- Công ty Cổ phần sang triết Gas Vạn Lộc tại KCN Anh Hồng, Đức Hòa Long An	2017	2018
- Công ty TNHH thương mại và	2018	2018

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM

VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM

☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com

Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

dịch vụ Lê Anh Thư tại Villa Mỹ Mỹ 199 Nguyễn Hoàng, phường An Phú, Quận 2, Tp Hồ Chí Minh		
- Công ty Cổ phần sản xuất phân bón Sumo tại KCN Hải Sơn Tân Đức, Đức Hòa Long An	2018	2019
- Nhà xưởng 5.000 m2 tại cầu 79 ấp Thạnh Hóa Mộc Hóa Long An của công ty hóa chất Bằng Hữu	2018	2019
- Trung tâm ngoại ngữ Việt Mỹ tại số 02 Đinh Bộ Lĩnh, Quận Bình Thạnh, TPHCM.	2018	2019
- - Kho chứa hàng Công ty TNHH SX-TM-DV TRUNG HIỆP LỢI; Đ/c: 11/24 Quốc lộ 1A, Ấp 3, Xã Tân Quý Tây – Bình chánh , TP.HCM	2018	2019
- Xưởng In 49 Tân Hương, Phường Tân Thành Quận Tân Phú , TP.HCM	2019	2020
- Nhà Xưởng 1200 m2 tại 157 Thanh niên xã Phạm Văn Hai huyện Bình Chánh, TPHCM của công ty Cơ khí Gia Vũ	2019	2019
- Nhà xưởng 2000 m2 tại 1A29 Trần Văn Giàu, xã Phạm Văn Hai huyện Bình Chánh, TPHCM.	2019	2020
- Hệ Thống PCCC Công ty cổ phần hóa chất Phúc An Khang tại KCN cầu Tràm Long An	2019	2019
- Công ty TNHH đầu tư và phát triển Nông nghiệp TKT tại Lô B số 226 đường số 3 KCN Thái Hòa huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An.	2020	2020
- Công ty nhựa Giang Hiệp Thăng tại cụm công nghiệp nhựa Tân Đô, KCN Tân Đô Đức Hòa, Long an	2020	2020

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipccccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

2. Các công trình đang thực hiện :

Công trình	Thời hạn hợp đồng	
	Khởi công	Hoàn Thành
1	3	4
- Nhà xưởng 3000 m2 tại Quận 12 của bà Trương Thị Nguyệt Ánh	2020	2020
- Hệ thống PCCC Karaoke Nice tại 224 Paster Quận 3, TPHCM.	2020	2020
- Hệ thống PCCC Công ty Đất Xanh tại KCN Cầu Tràm Long An	2020	2020
- Trung tâm thương mại Hiệp Hòa Bình, tại Thị Trấn Phú Thứ, Thành phố Tuy Hòa, Tỉnh Phú Yên	2020	2022
- Công ty TNHH nhựa HUI RUI Việt Nam, tại lô K 4A CN KCN Mỹ Phước 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.	2020	2021
- Công ty TNHH Thiên Nguu tại Lô A 208 đường số 1 KCN Thái Hòa, huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An	2020	2020
- Nhà xưởng Công ty TF việt nam tại Lô BF 30-32-34A & lô F34B-36 đường số 3 khu chế xuất Tân Thuận, Quận 7, Tp Hồ Chí Minh.	2020	2020
- Công Ty TNHH Datalogic Việt Nam, tại F04 , Lô I4a, Đường N3 , P. Long Thạnh Mỹ, Khu Công nghệ cao TPHCM, Quận 9, TPHCM.	2020	2020

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

MỘT SỐ HỢP ĐỒNG ĐÃ THỰC HIỆN

CTY TNHH TM & DV LÊ ANH THƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Số: 01-2018/HĐNT/MOĐD-TT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC
Về việc: Thi công công trình

Căn cứ vào bộ luật dân sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005 của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
Căn cứ vào Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc Hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
Căn cứ các quy định của Pháp Luật về việc ký kết và thực hiện hợp đồng;
Căn cứ nhu cầu, năng lực của hai bên.

Hôm nay, ngày 17 tháng 04 năm 2018, chúng tôi gồm:

1. BÊN A (Bên giao thầu):
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LÊ ANH THƯ
Địa chỉ : 183/13 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
VPĐD : Căn P4, Villa Mỹ Mỹ, 199 Nguyễn Hoàng, Phường An Phú, Quận 2, TPHCM
Mã số thuế : 0306168842
Người đại diện: **HUỶNH LÊ ANH THƯ** Chức vụ: **Phó Giám Đốc**
(Theo Giấy Ủy Quyền số 005/GUQ/2017- ký ngày 10 tháng 5 năm 2017)

BÊN B (Bên nhận thầu):
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XUẤT NHẬP KHẨU THÀNH TÀI
Địa chỉ : Đường Láng Le Bàu Cò, Xã Lê Minh Xuân, Huyện Bình Chánh, TPHCM
Điện thoại : 028 6271 2114
Mã số thuế : 0313455862
Tài khoản số : 14110000307832 Ngân hàng TMCP Đầu Tư & Phát Triển Việt Nam BIDV, Chi
Nhánh Chợ Lớn
Đại diện bởi : **BÙI VĂN HOAN** Chức vụ : **Phó Giám Đốc**
(Theo Giấy Ủy Quyền ngày 17 tháng 04 năm 2018 - ký ngày 17 tháng 04 năm 2018)

Hai bên thống nhất ký kết hợp đồng nguyên tắc về việc **Cung cấp tháo dỡ, thi công hoàn thiện công trình** với những điều khoản như sau :

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaiccccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaiccc.com

ĐIỀU 5: PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG

- Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán nếu Bên A chậm thanh toán cho Bên B theo điều khoản thanh toán tại điều 3 của hợp đồng thì Bên A sẽ bị phạt 0,5%/ngày chậm trễ tính trên giá trị thanh toán chậm và tổng số tiền phạt không quá 10% tổng giá trị thanh toán chậm
- Nếu sau 15 ngày làm việc mà Bên A vẫn chưa thanh toán cho Bên B thì Bên A sẽ bị phạt theo lãi suất quá hạn theo quy định của ngân hàng
- Nếu Bên B chậm thực hiện hợp đồng trong vòng 2 ngày so với yêu cầu của Bên A thì Bên B sẽ chịu phạt 2.000.000 đồng/ngày chậm, từ ngày chậm thứ 8 trở đi thì Bên B chịu phạt là 5.000.000đ/ngày chậm. Và tổng số tiền phạt không quá 10% tổng giá trị hợp đồng
- Nếu Bên B thi công lắp đặt không đảm bảo chất lượng theo yêu cầu của bản vẽ thiết kế thi công về tiêu chuẩn, quy trình kỹ thuật của Hợp đồng thì Bên B phải sửa chữa và chịu mọi kinh phí cho việc sửa chữa đó cho đến khi hoàn thành và được Bên A nghiệm thu, đồng thời nếu việc sửa chữa này làm ảnh hưởng đến tiến độ công trình thì Bên A có quyền áp dụng các hình thức phạt từ 5% đến 10% giá trị Hợp đồng trước thuế.
- Trường hợp Bên B không đáp ứng được yêu cầu về tiến độ lắp đặt đã cam kết, thì Bên A sẽ thuê đơn vị khác thực hiện công việc của Bên B và Bên B sẽ phải chịu toàn bộ chi phí phát sinh
- Trường hợp Bên B tự ý giảm bớt hoặc rút nhân công lắp đặt mà không được sự đồng ý của Bên A làm ảnh hưởng tiến độ lắp đặt và uy tín của Bên A thì Bên A sẽ thuê đơn vị khác thực hiện công việc của Bên B và Bên B sẽ phải chịu toàn bộ chi phí phát sinh.

ĐIỀU 6: TẠM DỪNG, HỦY BỎ HỢP ĐỒNG

- Trước khi chấm dứt hợp đồng, hai bên phải cùng bàn bạc để đưa ra hướng giải quyết, được thể hiện bằng văn bản có xác nhận của hai bên. Một bên có thể quyết định chấm dứt hợp đồng do lỗi của bên kia vi phạm các điều khoản trong hợp đồng hoặc gây ra hậu quả nghiêm trọng, tổn thất lớn nhưng phải báo cáo cho bên kia biết bằng văn bản.
- Trường hợp bên chấm dứt không thông báo bằng văn bản mà đơn phương chấm dứt hợp đồng gây thiệt hại thì phải bồi thường cho bên kia theo giá trị thiệt hại xác định tại thời điểm chấm dứt.

ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hai bên cam kết thực hiện đúng và đầy đủ những điều khoản đã ghi thỏa thuận trong hợp đồng. Trong quá trình thực hiện nếu có sự thay đổi hai bên sẽ thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc giải quyết để thực hiện tốt hợp đồng. Trường hợp hai bên không tự giải quyết được bất đồng thì sẽ đưa vấn đề ra phân xử theo pháp luật hiện hành.
- Hợp đồng nguyên tắc này là cơ sở để ký kết hợp đồng chính thức.
- Hợp đồng này bao gồm 04 trang có hiệu lực kể từ ngày ký đến hết ngày 31/12/2018 và được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị Pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A *Ah*
HUYNH LÊ ANH THU

ĐẠI DIỆN BÊN B

...
BUI VAN HOAN
CÔNG TY
THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ
XUẤT NHẬP KHẨU
THÀNH TÀI
H. BÌNH CHÁNH . T. P. HỒ CHÍ MINH

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 20 tháng 5 năm 2018

BIÊN BẢN NGHIỆM THU BÀN GIAO

Công trình : THE COFFEE HOUSE
Hạng mục : Thi công xây dựng và hoàn thiện trang trí nội thất
Địa điểm xây dựng : 184 Tô Hiệu, phường Tân Hiệp, quận Tân Phú, TPHCM.

1. Đối tượng nghiệm thu:

Nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

a) **Đại diện Chủ đầu tư** : Công ty TNHH TM và DV Lê Anh Thư

- Bà: Lê Anh Thư	Chức vụ: Phó Giám đốc
- Ông: Trương Đình Quyết	Chức vụ: PM (Project manager)
- Ông: Phan Vũ Huy	Chức vụ: giám sát

b) **Đại diện đơn vị thi công**: Công ty TNHH thương mại vận tải xuất nhập khẩu Thành

- Bà: Nguyễn Thị Thúy Vân	Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Đình Long	Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu : 08 giờ 00 phút, ngày 20 tháng 05 năm 2018

Kết thúc : 11 giờ 30 phút, ngày 20 tháng 05 năm 2018

Tại công trình THE COFFEE HOUSE (184 Tô Hiệu, Phường Tân Hiệp, quận Tân Phú)

Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt.
- Bản vẽ hoàn công.

a) Về chất lượng xây dựng công trình:

- Thực hiện công tác nghiệm thu như qui định ở điều 4.3 tiêu chuẩn này TCVN 371 :2006.
- Đánh giá chất lượng đối tượng nghiệm thu: Đạt
- Đơn vị thi công đã lắp đặt đúng theo bản vẽ thiết kế và các tiêu chuẩn, quy phạm liên quan.

b) Các ý kiến khác nếu có: /

5. Kết luận :



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipccc@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI
VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI
Đ/c: G13/34E đường Láng Le Bàu Cò xã Lê
Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
ĐT: 028.62712114 – Hotline: 099.3942779

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

Số: 179/06-18-HĐKT

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

- Căn cứ Luật Đấu Thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2006
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Nghị Định số 85/2009/NĐ – CP ngày 15/10/2009
- Căn cứ Thông Tư 68/2012/TT – BTC ngày 26/04/2012
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên

Hôm nay, ngày 4 tháng 5 năm 2018. Chúng tôi gồm có:

BÊN A: Ông Trần Ngọc Minh

- Địa chỉ : 1A8 Trần Văn Giàu, ấp 1, xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh, TPHCM.
- Đại diện : Chủ công trình nhà xưởng tiền chế
- Điện thoại :
- Mã số thuế :
- Số tài khoản :
- Tại :

BÊN B: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

- Địa chỉ : G13/34E đường Láng Le Bàu Cò xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM.
- Đại diện : NGUYỄN THỊ THÚY VÂN Chức vụ: Giám đốc.
- Điện thoại : 028.62712.114 Fax: 028.62712.114
- Mã số thuế : 0313455862
- Website : thanhtaipccc.com
- Tên tài khoản : CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI
- Số tài khoản : 14110000307832
- Tại : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Chợ Lớn.

Sau khi bàn bạc, trao đổi, thoả thuận hai bên cùng nhất trí ký kết hợp đồng “**Thi công nhà xưởng tiền chế**” với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: Nội dung công việc phải thực hiện:

Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận thực hiện, hoàn thành mọi công tác cho “**nhà xưởng tiền chế**” cho Ông Trần Ngọc Minh, gồm những hạng mục sau:

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email: thanhtaipccc@corp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI
VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI
Đ/c: G13/34E đường Láng Le Bàu Cò xã Lê
Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
ĐT: 08.62712114 – Hotline: 0993942779

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

Số: 19/06-17-HĐKT

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

- Căn cứ Luật Đấu Thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2006
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Nghị Định số 85/2009/NĐ – CP ngày 15/10/2009
- Căn cứ Thông Tư 68/2012/TT – BTC ngày 26/04/2012
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên

Hôm nay, ngày 13 tháng 07 năm 2017. Chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ SẢN XUẤT SƠN TỈNH ĐIỆN MẠNH PHÁT

- Địa chỉ : Lô I 2B, KCN Hải Sơn, ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An.
- Đại diện : TẤT QUỐC CẦU Chức vụ: Giám đốc
- Điện thoại : 072.3811896 Fax: 072.3811895
- Mã số thuế : 1101737137
- Số tài khoản : 174243979
- Tại : Ngân hàng ACB – CN Lũy Bán Bích

BÊN B: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

- Địa chỉ : G13/34E đường Láng Le Bàu Cò xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM.
- Đại diện : NGUYỄN THỊ THÚY VÂN Chức vụ: Giám đốc.
- Điện thoại : 08.62712.114 Fax: 08.62712.114
- Mã số thuế : 0313455862
- Tên tài khoản : CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI
- Số tài khoản : 14110000307832
- Tại : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Chợ Lớn.

Sau khi bàn bạc, trao đổi, thoả thuận hai bên cùng nhất trí ký kết hợp đồng “**Hệ thống báo cháy tự động.**” với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: Nội dung công việc phải thực hiện:

Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận thực hiện, hoàn thành mọi công tác cho “**Hệ thống báo cháy tự động.**” cho đơn vị: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ SẢN XUẤT SƠN TỈNH ĐIỆN MẠNH PHÁT, gồm những hạng mục sau:



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NGHIỆM THU VÀ BÀN GIAO CÔNG TRÌNH

Hợp đồng thi công hệ thống báo cháy tự động số: 19/06-17-HDKT ngày 14 tháng 07 năm 2017

Hôm nay, ngày 19 tháng 07 năm 2017, hai bên chúng tôi gồm:

BÊN A: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ SẢN XUẤT SƠN TÍNH ĐIỆN MẠNH PHÁT

- Địa chỉ : Lô 12B, KCN Hải Sơn, ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An.
- Đại diện : TÁT QUỐC CẦU Chức vụ: Giám đốc
- Điện thoại : 072.3811896 Fax: 072.3811895
- Mã số thuế : 1101737137
- Số tài khoản : 174243979
- Tại : Ngân hàng ACB – CN Lũy Bán Bích

BÊN B: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

- Địa chỉ : G13/34E đường Láng Le Bàu Cò xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh TP.HCM.
- Đại diện : NGUYỄN THỊ THÚY VÂN Chức vụ: Giám đốc.
- Điện thoại : 08.62712.114 Fax: 08.62712.114
- Mã số thuế : 0313455862
- Tên tài khoản : CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI
- Số tài khoản : 14110000307832
- Tại : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Chợ Lớn.

Sau khi đối chiếu các thiết bị thi công và số lượng thiết bị của hợp đồng “Hệ thống báo cháy tự động,” hai bên cùng thống nhất ký biên bản nghiệm thu và bàn giao công trình như sau:

ĐIỀU 1:

Bên A đã nhất trí nghiệm thu công trình và tiến hành bàn giao “Hệ thống báo cháy tự động,” cho đơn vị: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ SẢN XUẤT SƠN TÍNH ĐIỆN MẠNH PHÁT, gồm những hạng mục sau:

STT	TÊN THIẾT BỊ	Xuất xứ	ĐVT	SL
1	Trung tâm báo cháy Formosa (Tủ, bộ sạc, bình ắc quy, po mach, nguồn)	Taiwan	Bộ	1
2	Dầu báo nhiệt Formosa	Taiwan	Cái	32

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

3	Nút nhấn khẩn Formosa	Taiwan	Cái	4
4	Còi báo cháy (còi hú) Formosa	Taiwan	Cái	2
5	Chuông báo cháy Formosa	Taiwan	Cái	1
6	Dây tín hiệu báo cháy Formosa	Taiwan	M	400
7	Dây điện cấp nguồn trung tâm và chuông báo cháy	Việt nam	M	300
8	Ổng luồng dây điện, loại gen mềm chống cháy	Taiwan	M	400
9	Đèn chiếu sáng sự cố	Việt nam	Bộ	4
10	Đèn thoát hiểm exit	Việt nam	Bộ	4
11	Đầu báo khói Formosa	Taiwan	Cái	3

ĐIỀU 2: Thanh toán

- Bên A đồng ý nhận công trình, nhận các thiết bị báo cháy tự động và thanh toán đủ số tiền còn lại trong hợp đồng.

ĐIỀU 3: Kết luận

- Bên B đã giao đúng, đủ số lượng hàng hóa theo hợp đồng cho bên A yêu cầu.
- Biên bản nghiệm thu được lập thành 2 bản, mỗi bên giữ một bản, có giá trị ngang nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

TAT QUỐC CẦU

ĐẠI DIỆN BÊN B

NGUYỄN THỊ THÚY VÂN

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

22	Lúp bê 114				ĐÀI LOAN
C	BÌNH CHỮA CHÁY + ĐÈN THOÁT HIỂM				
1	Đèn Exit				
2	Đèn chiếu sáng sự cố	Cái	7		CHINA
3	Dây điện 2x1,5mm ²	Cái	7		CHINA
4	Ố cắm đôi 10A	Mét	1400		CADISUN
5	Ống nhựa luồn dây điện	Cái	10		VIỆT NAM
6	Bình chữa cháy bột ABC - 8kg	M	500		VIỆT NAM
		Cái	36		CHINA
D	HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG				
1	Trung tâm báo cháy 5 kênh	Bộ	1		TAIWAN
2	Còi báo động H101	Cái	13		TAIWAN
3	Công tắc khẩn	Cái	13		TAIWAN
4	Đầu báo beam	Bộ	6		SINGAPORE
E	HỆ THỐNG CHỐNG SÉT				
1	Kim thu sét ONAY rp = 80 m	Bộ	1		THỎ NHIC KỲ
2	Trụ đỡ kim thu sét	Cái	1		VIỆT NAM
3	Cáp đồng trần	M	85		VIỆT NAM
4	Cọc tiếp địa	Cây	1		VIỆT NAM
5	Khoan giếng chống sét	Lỗ	1		VIỆT NAM
6	Cáp neo trụ	Bộ	1		VIỆT NAM
7	Hộp nối dây	Cái	1		VIỆT NAM

ĐIỀU 2: Thanh toán

- Bên A đồng ý nhận công trình, nhận các thiết bị chữa cháy và báo cháy tự động và thanh toán đủ số tiền còn lại trong hợp đồng.

ĐIỀU 3: Kết luận

- Bên B đã giao đúng, đủ số lượng hàng hóa theo hợp đồng cho bên A yêu cầu.
- Biên bản nghiệm thu được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ hai bản, có giá trị ngang nhau.



ĐẠI DIỆN BÊN A



ĐẠI DIỆN BÊN B

LIÊN KẾT with
LÊ MINH THOẠI

NGUYỄN THỊ THÚY VÂN

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ (V/v: MUA BÁN BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM)

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ Luật Thương Mại được Quốc Hội Nước Cộng Hòa xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XI kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14 tháng 06 năm 2005 có hiệu lực ngày 01 tháng 01 năm 2006.
- Căn cứ các Văn Bản Pháp Luật có liên quan.
- Căn cứ yêu cầu sản xuất và khả năng cung cấp, tiêu thụ sản phẩm của hai Bên.

Hôm nay, ngày 10 tháng 11 năm 2018, tại văn phòng Công ty CP Sản Xuất - Thương Mại Sài Gòn, chúng tôi gồm có:

BÊN A: CTY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XUẤT NHẬP KHẨU THÀNH TÀI

- Địa chỉ : G13/34E Đường Láng Le Bàu Cò, Xã Lê Minh Xuân, Huyện Bình Chánh Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : Fax:
- Tài khoản :
- Do Bà : NGUYỄN THỊ THÚY VÂN Chức vụ: Giám đốc
- Mã số thuế : 0 3 1 3 4 5 5 8 6 2

BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT - THƯƠNG MẠI SÀI GÒN

- Địa chỉ : Lô số 06 đường E, KCN Tân Tạo, P. Tân Tạo A, Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (028) 3754 0245 – 3754 0610 Fax: (028) 3754 0247
- Tài khoản : 31110000025559 NH Đầu tư và Phát Triển Việt Nam – CN Tây Sài Gòn
- Do Ông : NGUYỄN THÀNH VINH Chức vụ: Tổng Giám Đốc
- Mã số thuế : 0 3 0 2 7 7 6 1 2 7

Sau khi trao đổi bàn bạc, hai Bên đồng ý ký hợp đồng kinh tế với các điều khoản sau :

ĐIỀU I: ĐIỀU KHOẢN VỀ ĐƠN GIÁ

Bên A chấp thuận cho **Bên B** cung cấp beton trộn sẵn đến công trình: **NHÀ XƯỞNG- CÁC CÔNG TRÌNH HUYỆN BÌNH CHÁNH** theo bảng giá sau:

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

1. Bất kỳ những bất đồng về khối lượng beton, **Bên A** phải thông báo bằng văn bản trong vòng 03 ngày kể từ khi nhận được beton và trước khi cấu kiện bị che lấp (nơi cần thiết). Những bất đồng về chất lượng, **Bên A** phải thông báo cho **Bên B** trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận được kiểm định của beton 28 ngày tuổi. Nếu sau thời hạn qui định trên, **Bên B** không còn trách nhiệm bồi thường.
2. Các trường hợp sai sót hay thải hồi beton do các nguyên nhân sau đây sẽ không thuộc phạm vi đảm bảo chất lượng cũng như trách nhiệm bồi hoàn beton của **Bên B**:
 - ❖ Việc thi công, xử lý và bảo dưỡng beton ở công trường không đúng phương pháp.
 - ❖ **Bên A** tự ý cho thêm nước và phụ gia vào beton ở công trường.
 - ❖ Thời gian đổ beton vượt hơn 180 phút kể từ lúc trộn do những chậm trễ ở công trường.
 - ❖ Đổ beton trong lúc trời mưa và thời tiết quá nóng không có sự bảo dưỡng beton đúng quy định.
3. Hai Bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản ghi trong hợp đồng. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu một trong hai Bên gặp trở ngại phải báo ngay cho Bên kia để bàn bạc và tìm cách giải quyết trên tinh thần hợp tác. Nếu một trong hai bên bất đồng và không thể thỏa thuận giải quyết được thì một trong hai bên có quyền thanh lý hợp đồng. **Bên A** có trách nhiệm thanh toán số tiền còn lại (nếu có) cho **Bên B** trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký thanh lý.
4. Nếu một trong hai Bên không thực hiện đúng hợp đồng, gây thiệt hại vật chất cho Bên kia, trước hết hai Bên sẽ cùng nhau bàn bạc và xác định giá trị bồi thường hợp lý trên tinh thần hợp tác hữu nghị. Nếu không thỏa thuận được, việc tranh chấp sẽ được chuyển đến Tòa án Kinh tế phán quyết. Quyết định của Tòa án Kinh tế sẽ được xem như chung thẩm và đương nhiên hai bên sẽ chấp hành. Bên thua kiện phải thanh toán án phí và các chi phí khác nếu có

Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản và có hiệu lực kể từ ngày ký.



NGUYỄN THỊ THÚY VÂN
CamScanner



NGUYỄN THÀNH VINH



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

(V/V: Giao – nhận thầu thi công công trình)

Số: 259/HDKT-TTAI

Công trình : NHÀ XƯỞNG TIỀN CHẾ
Hạng mục : Cung cấp vật liệu và nhân công thi công hoàn thiện
Địa điểm xây dựng : B11/29C Thích Thiện Hòa, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM.
Chủ đầu tư : Ông Nguyễn Văn Bé Em
– Căn cứ Bộ Luật Dân Sự hiện hành
– Căn cứ Bộ Luật Thương Mại hiện hành
– Căn cứ Luật Xây Dựng hiện hành
– Căn cứ vào nhu cầu và năng lực của các bên.

Hôm nay, ngày 27 tháng 5 năm 2018. Tại văn phòng Công ty TNHH TMVT XNK Thành Tài, Tp.Hồ Chí Minh, đại diện các bên ký kết hợp đồng gồm:

BÊN A (Bên giao thầu) :

Người đại diện : Ông Nguyễn Văn Bé Em Chức vụ : Chủ đầu tư
Địa chỉ : B11/13 Thích Thiện Hòa xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TPHCM.
Điện thoại : Fax :
Email :
Sinh ngày :
CMND số :; Cấp ngày:/...../.....; Tại:

BÊN B (Bên nhận thầu) : CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Người đại diện : Bà Nguyễn Thị Thúy Vân Chức vụ : Giám đốc
Địa chỉ : G13/34E Láng Le Bàu Cò, ấp 7, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Tp.Hồ Chí Minh
Điện thoại : 028.62712114 - ĐD: 0993.942779 Fax : 028.62712114
Email : thanhtaipcccorp@gmail.com web: thanhtaipccc.com
Mã số thuế : 0313455862
Số tài khoản : 14110000307832, tại NH TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Chợ Lớn

Hai bên thỏa thuận ký kết hợp đồng giao nhận thầu với nội dung sau:

Điều 1 : Nội dung công việc và giá trị hợp đồng

- 1.1 Nội dung công việc: Căn cứ vào “Bản vẽ thiết kế” và “Bảng báo giá thi công ngày 20/05/2018”
- 1.2 Giá trị hợp đồng: Căn cứ vào “Bảng báo giá thi công ngày 20/05/2018”

Tổng giá trị xây lắp trước thuế: 3.800.000.000 VNĐ

Bảng chữ: ba tỷ tám trăm triệu đồng.

Trường hợp có khối lượng công tác phát sinh tăng hoặc giảm do sửa đổi thiết kế hay theo yêu cầu của bên A, thì vận dụng đơn giá các văn bản hiện hành của Nhà nước hoặc do cơ quan có chức năng lập và được sự thống nhất của hai bên. Nội dung công việc và giá trị phát sinh sẽ được ghi nhận vào nhật ký công trình và bên A sẽ thanh toán cho bên B vào đợt thứ 8 theo điều 3.1.

Các trường hợp thay đổi thiết kế được bên A yêu cầu trước khi thi công ở công trình và có khối lượng công việc tương đương với thiết kế cũ thì không được xem là phát sinh.

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

– Bên A không kịp thời bố trí cán bộ kỹ thuật tiến hành các công việc nghiệm thu và giải quyết vướng mắc sau khi nhận được thông báo của bên B.

6.3 Bên A phải thanh toán cho bên B toàn bộ giá trị công việc mà bên B đã hoàn thành, nếu bên B đã hoàn thành trách nhiệm của mình nhưng công trình bị tạm dừng vì những lý do sau:

- Bên A không tiếp tục cung cấp vật liệu để bên B tiếp tục thi công phần công việc còn lại.
- Bên A chuyển đổi quyền sở hữu công trình cho một bên khác.
- Bên A yêu cầu ngưng thi công công trình vì những lý do riêng không phải lỗi của bên B.

Điều 7: Quy định về tiến độ và phạt hợp đồng

7.1 Chỉ tiêu thời gian hoàn thành công trình là một căn cứ pháp lý được ghi rõ trong Hợp đồng giao nhận thầu thi công xây lắp. Bên B cần nghiêm túc thực hiện đúng theo thời gian đã ký kết. Chậm bàn giao công trình 01 tuần, bên B phải chịu phạt 1,0% giá trị trúng thầu. Mức phạt tối đa được quy định là 3,0% giá trị trúng thầu và sẽ bị trừ trong lần thanh toán thứ 8.

7.2 Trong thời gian thi công nếu gặp trường hợp bất khả kháng gây chậm trễ thời gian hoàn thành công trình, bên B phải thông báo ngay bằng văn bản cho bên A để cùng bàn bạc giải quyết, thời gian xử lý trường hợp này sẽ không tính vào thời gian thi công công trình.

7.3 Nếu trong quá trình thi công, bên B tự ý ngưng thi công trong vòng 07 ngày mà không có sự đồng ý của bên A thì bên A có quyền đình chỉ thi công và trong vòng 07 ngày tiếp theo bên B phải bàn giao lại toàn bộ công trình dở dang cho bên A. Bên B phải chịu phạt 5% giá trị hợp đồng. Bên A chỉ chịu trách nhiệm thanh toán cho bên B phần chi phí do bên B đã bỏ ra để thi công khi công trình đã hoàn tất đạt yêu cầu kỹ thuật và trừ lại các khoản chi phí khác có liên quan đến việc ngưng thi công.

7.4 Phạt về nghĩa vụ thanh toán: Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trong vòng 10 ngày sau khi nhận đủ các hồ sơ thanh toán theo quy định ở **Điều 4**, nếu bên A thanh toán chậm cho bên B theo tiến độ thanh toán nói trên thì bên A phải chịu phạt một số tiền do chậm thanh toán là 3% giá trị thanh toán trên nhưng không được quá một tháng.

Điều 8: Hiệu lực hợp đồng

8.1 Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hai bên ký hợp đồng.

8.2 Hợp đồng hết hiệu lực sau khi 02 bên tiến hành thanh lý hợp đồng theo luật định.

Điều 9: Đền bù

9.1 Bên B phải đền bù tất cả các tổn thất và khiếu nại, bao gồm:

- Tai nạn trên công trường do quá trình thực hiện công việc của bên B gây ra.
- Đơn vị thi công làm hư hỏng công trình xung quanh như: Công trình lân cận, hệ thống nước, điện, điện thoại, đường sá, cầu cống, ... thì phải chủ động làm việc với các chủ thể để giải quyết thiệt hại.
- Những tổn thất, khiếu nại do kiện tụng, lệ phí hoặc thiệt hại về tài sản trong và ngoài công trình do quá trình thực hiện công việc của bên B gây ra.

9.2 Bên A phải đền bù các tai nạn hoặc các tổn hại về tài sản do lỗi của cán bộ, nhân viên thuộc quyền quản lý của bên A.

9.3 Bên nào đơn phương chấm dứt hợp đồng phải bồi thường cho bên kia toàn bộ những thiệt hại do bên mình gây ra.

Điều 10: Thành phần của hợp đồng.

Các tài liệu với thứ tự ưu tiên như sau là những bộ phận không tách rời của hợp đồng:

- 10.1 Hợp đồng.
- 10.2 Bảng báo giá thi công.
- 10.3 Các Phụ lục hợp đồng phát sinh trong quá trình thi công.
- 10.4 Các văn bản khác phát sinh trong quá trình thi công.

Hợp đồng được thành lập 04 bộ, mỗi bên giữ 02 bộ, có giá trị pháp lý ngang nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Phan Văn Tuấn



Nguyễn Thị Thúy Vân

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: TF03/TT-LTC

- Căn cứ Luật Đấu Thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2006
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Nghị Định số 85/2009/NĐ – CP ngày 15/10/2009
- Căn cứ Thông Tư 68/2012/TT – BTC ngày 26/04/2012
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên

Hôm nay, ngày 23 tháng 03 năm 2020, Chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG LẬP THÀNH

- Đại diện : Ông. Nguyễn Anh Tuấn - Chức vụ : Tổng giám đốc
- Địa chỉ : 442/17 Lê Quang Định P.11, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM
- Điện thoại : 028-35166118
- Fax : 028-35166116
- Mã số thuế : 0309611036

BÊN B: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

- Địa chỉ : G13/34E đường Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Đại diện : NGUYỄN THỊ THÚY VÂN Chức vụ: Giám đốc.
- Điện thoại : 028.62712.114 Fax: 028.62712.114
- Mã số thuế : 0313455862
- Tên tài khoản : CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI
- Số tài khoản : 14110000307832
- Tại : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Chợ Lớn.

Sau khi bàn bạc, trao đổi, thoả thuận hai bên cùng nhất trí ký kết hợp đồng “**Thi công Hệ thống phòng cháy và chữa cháy.**” cho công trình Nhà máy TF03 với các điều khoản sau:

Trang 1

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

- Chỉ huy trưởng công trình là ông : Nguyễn Hữu Hồng (HP: 0909133748, mail: nguyenhauhongxd@gmail.com) có toàn quyền quyết định mọi vấn đề liên quan đến công việc của bên B.

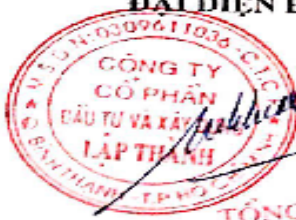
Điều 11: Ngôn ngữ sử dụng:

Ngôn ngữ hợp đồng sử dụng tiếng Việt là chính.

Điều 12: Điều khoản chung:

- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của nhà nước về bảo mật.
- Hai bên cam kết thực hiện các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng.
- Hợp đồng làm thành 4 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 2 bản, bên B giữ 2 bản.
- Hiệu lực của hợp đồng: hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày 2 bên ký kết.

ĐẠI DIỆN BÊN A



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Tuấn

ĐẠI DIỆN BÊN B



Nguyễn Thị Thủy Vân

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bầu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPDD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI
VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI
Đ/c: G13/34E đường Láng Le Bầu Cò xã Lê
Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
ĐT: 08.62712.114 – Hotline: 0937744277

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

Số: 39/03-20-HDKT

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

- Căn cứ Luật Đấu Thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2006
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Nghị Định số 85/2009/NĐ – CP ngày 15/10/2009
- Căn cứ Thông Tư 68/2012/TT – BTC ngày 26/04/2012
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên

Hôm nay, ngày tháng năm 2020. Chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP TKT

- Địa chỉ : A8/16 Đường Mai Bá Hương, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Đại diện : Nguyễn Thế Khanh Chức vụ: Giám đốc
- Điện thoại : 0979 890 668
- Mã số thuế : 0311878051

BÊN B: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

- Địa chỉ : G13/34E đường Láng Le Bầu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
- Đại diện : NGUYỄN THỊ THÚY VÂN Chức vụ: Giám đốc.
- Điện thoại : 028.62712.114
- Mã số thuế : 0313455862
- Tên tài khoản : CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI
- Số tài khoản : 14110000307832
- Tại : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Chợ Lớn.

Sau khi bàn bạc, trao đổi, thoả thuận hai bên cùng nhất trí ký kết hợp đồng “Thi công Hệ thống phòng cháy và chữa cháy.” với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: Nội dung công việc phải thực hiện:

Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận thực hiện, hoàn thành mọi công tác “Hệ thống phòng cháy và chữa cháy.” cho đơn vị: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP TKT, gồm những hạng mục sau:

(đính kèm danh sách số lượng thiết bị lắp đặt)

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPDD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

- Gởi văn bản xác nhận với bên A về người (đầy đủ thông tin liên lạc) có mọi quyền hạn và trách nhiệm với công việc của bên B tại công trình.

- Tuân thủ các quy định trong công trình.

Điều 10: quyền và nghĩa vụ của bên A:

- Xác nhận bản vẽ thi công, cử cán bộ kiểm tra giám sát quá trình thực hiện hợp đồng.

- Cung cấp cho bên B hồ sơ thiết kế và các văn bản pháp lý có liên quan phục vụ công tác tư vấn giám sát.

- Tổ chức kiểm định chất lượng xây dựng, nghiệm thu đưa công trình xây dựng vào sử dụng.

- Thanh toán đúng theo các điều khoản của hợp đồng

- Chịu chi phí điện, nước cho thi công.

Điều 11: Ngôn ngữ sử dụng:

Ngôn ngữ hợp đồng sử dụng tiếng Việt nam là chính.

Điều 12: Điều khoản chung:

- Hợp đồng này cũng như tất cả các tài liệu, thông tin liên quan đến hợp đồng sẽ được các bên quản lý theo quy định hiện hành của nhà nước về bảo mật.
- Hai bên cam kết thực hiện các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng.
- Hợp đồng làm thành 4 bản có giá trị pháp lý như nhau, bên A giữ 2 bản, bên B giữ 2 bản.
- Hiệu lực của hợp đồng: hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày 2 bên ký kết.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Nguyễn Thế Khanh

ĐẠI DIỆN BÊN B



Nguyễn Thị Thúy Vân

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 25 tháng 04 năm 2020

BIÊN BẢN NGHIỆM THU

Công trình : NHÀ XƯỞNG CÔNG TY TNHH ĐT&PT Nông nghiệp TKT

Hạng mục : HỆ THỐNG PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY.

Địa điểm xây dựng : Lô B, số 226B đường số 7, KCN Thái Hòa, Xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, Long An.

1. Đối tượng nghiệm thu:

Nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

a) Đại diện Chủ đầu tư : Công ty TNHH ĐT&PT Nông nghiệp TKT

- Ông: Nguyễn Thế Khanh

Chức vụ: Giám đốc

b) Đại diện đơn vị thi công: Công ty TNHH thương mại vận tải xuất nhập khẩu Thành Tài

- Bà: Nguyễn Thị Thúy Vân

Chức vụ: Giám đốc

- Ông: Nguyễn Đình Long

Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu : 08 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 04 năm 2020

Kết thúc : 11 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 04 năm 2020

Tại công trình NHÀ XƯỞNG CÔNG TY TNHH ĐT&PT Nông nghiệp TKT

Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hồ sơ thiết kế, bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt.
- Tiêu chuẩn, quy phạm được áp dụng:

STT	SỐ HIỆU QUY CHUẨN TIÊU CHUẨN	TÊN QUY CHUẨN TIÊU CHUẨN
01	TCVN: 4055	Tổ chức thi công
02	TCXD: 25 – 91	Lắp đặt đường dây dẫn điện
03	TCVN: 2622 – 95	- Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình. - Yêu cầu thiết kế.

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

- Bản vẽ hoàn công.
- Biên bản nghiệm thu nội bộ đối tượng nghiệm thu.

a) Về chất lượng xây dựng công trình:

- Thực hiện công tác nghiệm thu như qui định ở điều 4.3 tiêu chuẩn này TCVN 371 :2006.
- Đánh giá chất lượng đối tượng nghiệm thu: Đạt
- Đơn vị thi công đã lắp đặt đúng theo bản vẽ thiết kế và các tiêu chuẩn, quy phạm liên quan.

b) Các ý kiến khác nếu có: không

5. Kết luận :

- Đồng ý nghiệm thu hay không đồng ý nghiệm thu: Đồng ý
 - Các yêu cầu khác nếu có: không
- Biên bản này được thành lập 03 bản, mỗi bên giữ 01 bản.

6. Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

ĐD CHỦ ĐẦU TƯ


Nguyễn Thế Khanh

ĐD TƯ VẤN GIÁM SÁT

ĐD ĐƠN VỊ THI CÔNG


Nguyễn Thị Thủy Vân

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email: thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI
VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI
Đ/c: G13/34E đường Láng Le Bàu Cò xã Lê
Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
ĐT: 028.62712114 – Hotline: 099 3942779
093 7744277 – Website: thanhtaipecc.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

Số: 39 /09-19-HĐKT.PCCC

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

- Căn cứ Luật Đấu Thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2006
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Nghị Định số 85/2009/NĐ – CP ngày 15/10/2009
- Căn cứ Thông Tư 68/2012/TT – BTC ngày 26/04/2012
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên

Hôm nay, ngày 11 tháng 8 năm 2019. Chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN ACTION ENGLISH

- Địa chỉ : 26 Đinh Bộ Lĩnh, phường 15, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.
- Đại diện : Nguyễn Thị Dung Chức vụ: Giám đốc
- Điện thoại : 0909559193
- Mã số thuế : 0312490060
- Số tài khoản :
- Tại :

BÊN B: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

- Địa chỉ : G13/34E đường Láng Le Bàu Cò xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM.
- Đại diện : NGUYỄN THỊ THÚY VÂN Chức vụ: Giám đốc.
- Điện thoại : 028.62712.114 Fax: 028.62712.114
- Mã số thuế : 0313455862
- Tên tài khoản : CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI
- Số tài khoản : 14110000307832
- Tại : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Chợ Lớn.

Sau khi bàn bạc, trao đổi, thoả thuận hai bên cùng nhất trí ký kết hợp đồng “Thi công Hệ thống báo cháy tự động” với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: Nội dung công việc phải thực hiện:

Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận thực hiện, hoàn thành mọi công tác cho “Hệ thống báo cháy tự động” cho đơn vị: CÔNG TY CỔ PHẦN ACTION ENGLISH, gồm những hạng mục sau:

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

Đ/c: G13/34E đường Láng Le Bàu Cò xã Lê
Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
ĐT: 08.62712114 – Hotline: 0993942779

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

Số: 79/12-19-HĐKT

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

- Căn cứ Luật Đấu thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2006
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Nghị Định số 85/2009/NĐ – CP ngày 15/10/2009
- Căn cứ Thông Tư 68/2012/TT – BTC ngày 26/04/2012
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên

Hôm nay, ngày tháng năm 2019. Chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ KATOEN NATIE

- Địa chỉ : 89/1 đường số 2, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Đại diện : Nguyễn Thị Thái Chức vụ: Giám đốc
- Điện thoại : 072.3911 895 Fax: 072.3911 895
- Mã số thuế : 0313066016

BÊN B: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

- Địa chỉ : G13/34E đường Láng Le Bàu Cò xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM.
- Đại diện : NGUYỄN THỊ THÚY VÂN Chức vụ: Giám đốc.
- Điện thoại : 08.62712.114 Fax: 08.62712.114
- Mã số thuế : 0313455862
- Tên tài khoản : CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI
- Số tài khoản : 14110000307832
- Tại : Ngân hàng TMCP Dầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Chợ Lớn.

Sau khi bàn bạc, trao đổi, thỏa thuận hai bên cùng nhất trí ký kết hợp đồng "Thi công Hệ thống phòng cháy và chữa cháy." với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: Nội dung công việc phải thực hiện:

Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận thực hiện, hoàn thành mọi công tác cho "Hệ thống phòng cháy và chữa cháy." cho đơn vị: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ KATOEN NATIE, gồm những hạng mục sau:

(đính kèm danh sách số lượng thiết bị lắp đặt)

- Chi phí bao gồm tất cả phí và lệ phí đề đạt kết quả cuối cùng của Hợp đồng.



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPDD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

- Toàn bộ thiết bị mới 100%, có tem CO-CQ theo quy định hiện hành và bảo hành 12 tháng kể từ ngày bàn giao. Toàn bộ thiết bị trong thời gian bảo hành nếu bị lỗi do nhà sản xuất thì bên thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm, còn những lỗi khách quan khác thì hai bên cùng bàn bạc giải quyết theo đúng quy luật hiện hành.

ĐIỀU 2: Thời gian thực hiện

Thời gian thực hiện: 90 ngày thi công kể từ ngày ký hợp đồng và bên A tạm ứng.

ĐIỀU 3: Giá trị hợp đồng:

- Giá trị hợp đồng: 2.450.000.000đ
(Bằng chữ: hai tỷ bốn trăm năm mươi triệu đồng.)

Ghi chú:

- Không phát sinh thêm chi phí khác.
- Thiết kế và lắp đặt đúng theo qui định hiện hành về công tác PCCC.

ĐIỀU 4: Hình thức thanh toán: chuyển khoản

- Dợt 1: Bên A tạm ứng cho bên B số tiền là: 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng) ngay sau khi ký hợp đồng.
- Dợt 2: Bên A tạm ứng cho bên B số tiền là: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng) ngay sau khi thi công được 70% thiết bị công trình.
- Dợt 3: Bên A tạm ứng cho bên B số tiền là: 900.000.000 đồng (chín trăm triệu đồng) ngay sau khi thi công được 100% thiết bị công trình.
- Dợt 4: Bên A thanh toán cho Bên B số tiền là: 250.000.000 đồng (hai trăm năm mươi triệu đồng) ngay sau khi bên B bàn giao công trình và giao Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy do công an PCCC Long An cấp.

ĐIỀU 5: Cam kết chung

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản trong bản hợp đồng này.

Nếu bên nào đem phương thực hiện sai thì bên đó hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, đồng thời phải bồi thường về thiệt hại kinh tế cho bên còn lại.

Trong quá trình thực hiện, nếu có trở ngại, hai bên bàn bạc, giải quyết trên tinh thần hợp tác.

Hợp đồng này có giá trị kể từ ngày ký, khi hai bên hoàn tất các điều khoản đã ghi trong hợp đồng thì sẽ tiến hành bàn giao.

Hợp đồng lập thành 04 (bốn) bản, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bầu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email: thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

Đ/c: G13/34E đường Láng Le Bầu Cò xã Lê
Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
ĐT: 028.62.712.114 – Hotline: 099 39.42.779
093 77.44.277 – Website: thanhtaipecc.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

Số: 38 /07-19-HDKT.PCCC

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

- Căn cứ Luật Đầu Thủ số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2006
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Nghị Định số 85/2009/NĐ – CP ngày 15/10/2009
- Căn cứ Thông Tư 68/2012/TT – BTC ngày 26/04/2012
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên

Hôm nay, ngày 7 tháng 7 năm 2019. Chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY TNHH DV BẢO VỆ VIP

- Địa chỉ : 99/4B Phạm Đăng Giảng, phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Đại diện : Ông Nguyễn Thanh Hiền Chức vụ: Giám đốc
- Mã số thuế : 0314069789

BÊN B: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

- Địa chỉ : G13/34E đường Láng Le Bầu Cò xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
- Đại diện : NGUYỄN THỊ THÚY VÂN Chức vụ: Giám đốc.
- Điện thoại : 028.62712.114 Fax: 028.62712.114
- Mã số thuế : 0313455862
- Tên tài khoản : CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI
- Số tài khoản : 14110000307832
- Tại : Ngân hàng TMCP Dầu khí và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Chợ Lớn.

Sau khi bàn bạc, trao đổi, thoả thuận hai bên cùng nhất trí ký kết hợp đồng "Thi công Hệ thống phòng cháy chữa cháy và bảo trì, sơn lại toàn bộ đường ống chữa cháy hiện hữu tại Công ty." với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: Nội dung công việc phải thực hiện:

Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận thực hiện, hoàn thành mọi công tác cho "Thi công Hệ thống phòng cháy chữa cháy (MỤC A, B, C, D theo danh sách vật tư thiết bị) và bảo trì, sơn lại toàn bộ đường ống chữa cháy hiện hữu tại Công ty (tính theo



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

khối lượng thực tế tại công trình).” cho đơn vị: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ BẢO VỆ VIP, gồm những hạng mục sau:

(đính kèm danh sách số lượng thiết bị lắp đặt)

- Chi phí bao gồm tất cả phí và lệ phí để đạt kết quả cuối cùng của Hợp đồng.
- Toàn bộ thiết bị mới 100%, có tem CO-CQ theo quy định hiện hành và bảo hành 12 tháng kể từ ngày bàn giao. Toàn bộ thiết bị trong thời gian bảo hành nếu bị lỗi do nhà sản xuất thì bên thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm, còn những lỗi khách quan khác thì hai bên cùng bàn bạc giải quyết theo đúng quy luật hiện hành.

ĐIỀU 2: Thời gian thực hiện

Thời gian thực hiện: 60 ngày thi công kể từ ngày ký hợp đồng và bên A tạm ứng.

ĐIỀU 3: Giá trị hợp đồng:

- Giá trị hợp đồng: 960.000.000 đ
(Bằng chữ: chín trăm sáu mươi triệu đồng.)

Ghi chú:

- Không phát sinh thêm chi phí khác.
- Thiết kế và lắp đặt đúng theo quy định hiện hành về công tác PCCC.

ĐIỀU 4: Hình thức thanh toán:

- Đợt 1: Bên A tạm ứng cho bên B số tiền là: 650.000.000 đồng (sáu trăm sáu mươi triệu đồng) ngay sau khi ký hợp đồng.
- Đợt 2: Bên A thanh toán cho Bên B số tiền là: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng) ngay sau khi bên B bàn giao công trình và có sự kiểm tra đồng ý của Công an PCCC Long An.

ĐIỀU 5: Cam kết chung.

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản trong bản hợp đồng này.

Nếu bên nào đơn phương thực hiện sai thì bên đó hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, đồng thời phải bồi thường về thiệt hại kinh tế cho bên còn lại.

Trong quá trình thực hiện, nếu có trở ngại, hai bên bàn bạc, giải quyết trên tinh thần hợp tác.

Hợp đồng này có giá trị kể từ ngày ký, khi hai bên hoàn tất các điều khoản đã ghi trong hợp đồng thì sẽ tiến hành bàn giao.

Hợp đồng lập thành 04 (bốn) bản, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

HAI DIỆN BÊN A
CÔNG TY
TNHH
DỊCH VỤ BẢO VỆ
VIP
NGUYỄN THANH HIỀN
PHỐ CHỢ BÌNH

HAI DIỆN BÊN B
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM CÔNG
THƯƠNG MẠI VÀN TÀI
XUẤT NHẬP KHẨU
THÀNH TÀI
NGUYỄN THỊ THÚY VÂN
PHỐ CHỢ BÌNH



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẠN TÀI XNK THÀNH TÀI

Đ/c: G13/34E đường Láng Le Bàu Cò xã Lê
Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
ĐT: 028.62.712.114 – Hotline: 099.39.42.779
Số: 30082019/HĐKT/PN/PA-PTM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 05 năm 2019

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Công trình : Lắp dựng nhà xưởng tiền chế
Gói thầu : Cung cấp và lắp đặt hạng mục nhà xưởng
Địa điểm : Lô C195 Cụm công nghiệp Hoàng Gia, Đức Hòa, Long An

- Căn cứ vào Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 đã được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ Luật Thương Mại số 36/2005;
- QH11 đã được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp do Quốc Hội ban hành ngày 19/11/2005 có hiệu lực từ ngày 01/07/2006;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 19 tháng 01 năm 2019, chúng tôi gồm có:

BÊN A : CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ XNK THÁI DƯƠNG

Địa chỉ : C14/33 ấp 3 xã Bình Chánh, huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh.

Điện thoại : 028. 23537346

Mã số thuế : 0313066016

Đại diện : Ông Phạm Lê Bình - Chức vụ : Giám đốc

(Sau đây gọi tắt là Bên A)

BÊN B: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẠN TÀI XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ : G13/34E đường Láng Le Bàu Cò xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh,
TP.HCM.

Đại diện : NGUYỄN THỊ THÚY VÂN Chức vụ: Giám đốc.

Điện thoại : 028.62712.114 Fax: 028.62712.114

Mã số thuế : 0313455862

Website : thanhtaipecc.com

Tên tài khoản : CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẠN TÀI XNK THÀNH TÀI

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPDD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

thống nhất (bằng văn bản) của cả hai bên sẽ phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

- Trong quá trình thực hiện hai bên phối hợp thường xuyên để thực hiện hợp đồng. nếu có những khó khăn vướng mắc hai bên phải kịp thời thông báo và bàn bạc giải quyết (lập biên bản ghi toàn bộ nội dung).
- Trong trường hợp phải lập thêm các phụ lục hợp đồng thì các phụ lục này được coi là một phần của hợp đồng.
- Các điều khoản không ghi trong hợp đồng này sẽ được các bên thực hiện theo quy định hiện hành và các văn bản pháp luật về hợp đồng.
- Các vấn đề tranh chấp, nếu hai Bên không giải quyết được bằng thương lượng trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày xảy ra tranh chấp thì hai bên thống nhất về khiếu nại đến Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết. Phán quyết của tòa là quyết định cuối cùng bắt buộc các Bên phải có nghĩa vụ thực hiện. Các chi phí về kiểm tra, giám định và phán xử do bên có lỗi chịu.

ĐIỀU 10: HIỆU LỰC CỦA HỢP ĐỒNG

- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký, hết hiệu lực và tự động thanh lý sau 10 (mười) ngày kể từ khi hai bên hoàn tất các nghĩa vụ của mình quy định trong hợp đồng (bao gồm: cả nghĩa vụ tài chính và bảo hành).
- Hợp đồng này được lập thành 08 (tám) trang, gồm 04 (bốn) bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi Bên giữ 02 (hai) bản làm cơ sở thực hiện.



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPDD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E đường Láng Le Bàu Cò xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
ĐT: 028.62712 114 – Hotline: 099 3942 779
093 7744 277 – Website: thanhtaipecc.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

Số: 53 /05-19-HĐKT.PCCC

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

- Căn cứ Luật Đấu Thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2006
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Nghị Định số 85/2009/NĐ – CP ngày 15/10/2009
- Căn cứ Thông Tư 68/2012/TT – BTC ngày 26/04/2012
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên

Hôm nay, ngày 19 tháng 5 năm 2019. Chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN MÔI TRƯỜNG HOA SEN

- Địa chỉ : 70 Phan Huy Ích, Phường 15, Quận Tân Bình, TP.HCM.
- Đại diện : Trần Hải Trường
- Điện thoại : 028.66808021
- Mã số thuế : 0313737698
- Số tài khoản : 140614851029841
- Tại : Ngân hàng xuất nhập khẩu Việt Nam (EXIMBANK) – Phòng giao dịch Võ Thành Trang.

BÊN B: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

- Địa chỉ : G13/34E đường Láng Le Bàu Cò xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
- Đại diện : NGUYỄN THỊ THÚY VÂN Chức vụ: Giám đốc.
- Điện thoại : 028.62712.114 Fax: 028.62712.114
- Mã số thuế : 0313455862
- Tên tài khoản : CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI
- Số tài khoản : 14110000307832
- Tại : Ngân hàng TMCP Dầu khí và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Chợ Lớn.

Sau khi bàn bạc, trao đổi, thoả thuận hai bên cùng nhất trí ký kết hợp đồng "Thi công Hệ thống phòng cháy và chữa cháy." với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: Nội dung công việc phải thực hiện:



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPDD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận thực hiện, hoàn thành mọi công tác cho "Hệ thống phòng cháy và chữa cháy," cho đơn vị: CÔNG TY TNHH DV TV MÔI TRƯỜNG HOA SEN, gồm những hạng mục sau:

(đính kèm danh sách số lượng thiết bị lắp đặt)

- Chi phí bao gồm tất cả phí và lệ phí để đạt kết quả cuối cùng của Hợp đồng.
- Toàn bộ thiết bị mới 100%, có tem CO-CQ theo quy định liên hành và bảo hành 12 tháng kể từ ngày bàn giao. Toàn bộ thiết bị trong thời gian bảo hành nếu bị lỗi do nhà sản xuất thì bên thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm, còn những lỗi khách quan khác thì hai bên công bàn bạc giải quyết theo đúng quy luật liên hành.

ĐIỀU 2: Thời gian thực hiện

Thời gian thực hiện: 60 ngày thi công kể từ ngày ký hợp đồng và bên A tạm ứng.

ĐIỀU 3: Giá trị hợp đồng:

- Giá trị hợp đồng: **560.000.000đ**
(**Bằng chữ:** năm trăm sáu mươi triệu đồng.)

Ghi chú:

- Không phát sinh thêm chi phí khác.
- Thiết kế và lắp đặt đúng theo quy định hiện hành về công tác PCCC.

ĐIỀU 4: Hình thức thanh toán:

- Dợt 1: Bên A tạm ứng cho bên B số tiền là: 310.000.000 đồng (ba trăm mười triệu đồng) ngay sau khi ký hợp đồng.
- Dợt 2: Bên A tạm ứng cho bên B số tiền là: 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng) ngay sau khi thi công xong công trình.
- Dợt 3: Bên A thanh toán cho Bên B số tiền là: 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng) ngay sau khi bên B bàn giao công trình và giao Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy do Công an PCCC Long An cấp.

ĐIỀU 5: Cam kết chung.

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản trong bản hợp đồng này.

Nếu bên nào đơn phương thực hiện sai thì bên đó hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, đồng thời phải bồi thường về thiệt hại kinh tế cho bên còn lại.

Trong quá trình thực hiện, nếu có trở ngại, hai bên bàn bạc, giải quyết trên tinh thần: hợp tác.

Hợp đồng này có giá trị kể từ ngày ký, khi hai bên hoàn tất các điều khoản đã ghi trong hợp đồng thì sẽ tiến hành bàn giao.

Hợp đồng lập thành 04 (bốn) bản, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bầu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

Đ/c: G13/34E đường Láng Le Bầu Cò xã Lê
Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
ĐT: 028.62712.114 – Hotline: 099.3942.779

Số: 015/02-19-HDKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

- Căn cứ Luật Đấu Thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2006
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Nghị Định số 85/2009/ND – CP ngày 15/10/2009
- Căn cứ Thông Tư 68/2012/TT – BTC ngày 26/04/2012
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên

Hôm nay, ngày 15 tháng 2 năm 2019. Chúng tôi gồm có:

BÊN A: Công ty TNHH Thương mại sản xuất ABC Cà phê

- Địa chỉ : 70 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, TPHCM.
- Đại diện : Lê Anh Tú Chức vụ: Giám đốc
- Mã số thuế : 0314854771

BÊN B: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

- Địa chỉ : G13/34E đường Láng Le Bầu Cò xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
- Đại diện : NGUYỄN THỊ THÚY VÂN Chức vụ: Giám đốc.
- Điện thoại : 028.62712.114 Fax: 028.62712.114
- Mã số thuế : 0313455862
- Website : thanhtaipecc.com
- Tên tài khoản : CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI
- Số tài khoản : 14110000307832
- Tại : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Chợ Lớn.

Sau khi bàn bạc, trao đổi, thỏa thuận hai bên cùng nhất trí ký kết hợp đồng "Thị công quán Cà phê ABC" với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: Nội dung công việc phải thực hiện:

Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận thực hiện, hoàn thành mọi công tác cho "Quán cà phê ABC" cho Công ty TNHH Thương mại sản xuất ABC Cà phê, gồm những hạng mục sau:

(đính kèm danh sách số lượng thiết bị lắp đặt và bảng vẽ chi tiết đính kèm)



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPDD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

- Chi phí bao gồm tất cả phí và lệ phí để đạt kết quả cuối cùng của Hợp đồng.
- Toàn bộ thiết bị mới 100% theo quy định hiện hành và bảo hành 12 tháng kể từ ngày bàn giao. Toàn bộ thiết bị trong thời gian bảo hành nếu bị lỗi do nhà sản xuất thì bên thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm, còn những lỗi khách quan khác thì hai bên cùng bàn bạc giải quyết theo đúng quy luật hiện hành.

ĐIỀU 2: Thời gian thực hiện

Thời gian thực hiện: 60 ngày thi công kể từ ngày ký hợp đồng và bên A tạm ứng.

ĐIỀU 3: Giá trị hợp đồng:

- Giá trị hợp đồng: 900.000.000đ (Bằng chữ: chín trăm triệu đồng.)

Ghi chú:

- Thiết kế và lắp đặt đúng theo quy định hiện hành về nhà xưởng tiền chế tại Việt Nam theo bản vẽ đã thông qua cho đầu tư và có chữ ký của chủ đầu tư.

ĐIỀU 4: Hình thức thanh toán:

- Đợt 1: Bên A tạm ứng cho bên B số tiền là: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng) ngay sau khi ký hợp đồng.
- Đợt 2: Bên A tạm ứng cho bên B số tiền là: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng) ngay sau khi thi công được 80% công trình.
- Đợt 3: Bên A thanh toán cho Bên B số tiền là: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng) ngay sau khi bên B bàn giao công trình.

ĐIỀU 5: Cam kết chung.

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản trong bản hợp đồng này.

Nếu bên nào đơn phương thực hiện sai thì bên đó hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, đồng thời phải bồi thường về thiệt hại kinh tế cho bên còn lại.

Trong quá trình thực hiện, nếu có trở ngại, hai bên bàn bạc, giải quyết trên tinh thần hợp tác.

Hợp đồng này có giá trị kể từ ngày ký, khi hai bên hoàn tất các điều khoản đã ghi trong hợp đồng thì sẽ tiến hành bàn giao.

Hợp đồng lập thành 04 (bốn) bản, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email: thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

Đ/c: G13/34E đường Láng Le Bàu Cò xã Lê
Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
ĐT: 08.62712114 – Hotline: 0993942779

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

Số: 39/09-19-HĐKT

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

- Căn cứ Luật Đấu Thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2006
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Nghị Định số 85/2009/NĐ – CP ngày 15/10/2009
- Căn cứ Thông Tư 68/2012/TT – BTC ngày 26/04/2012
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên

Hôm nay, ngày 25 tháng 9 năm 2019. Chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ ĐIỀN TỬ HỒNG NGUYỄN

- Địa chỉ : Lô C07, CCN Thái Hòa, KCN Đức Hòa III , xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An.
- Đại diện : Nguyễn Thị Thúy Hồng Chức vụ: Giám đốc
- Điện thoại : 072.3811 895 Fax: 072.3811 895
- Mã số thuế : 0313216889

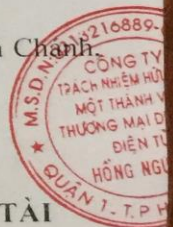
BÊN B: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

- Địa chỉ : G13/34E đường Láng Le Bàu Cò xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh TP. Hồ Chí Minh.
- Đại diện : NGUYỄN THỊ THÚY VÂN Chức vụ: Giám đốc.
- Điện thoại : 08.62712.114 Fax: 08.62712.114
- Mã số thuế : 0313455862
- Tên tài khoản : CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI
- Số tài khoản : 14110000307832
- Tại : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Chợ Lớn.

Sau khi bàn bạc, trao đổi, thoả thuận hai bên cùng nhất trí ký kết hợp đồng “**Thi công Hệ thống phòng cháy và chữa cháy.**” với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: Nội dung công việc phải thực hiện:

Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận thực hiện, hoàn thành mọi công tác cho “**Hệ thống phòng cháy và chữa cháy.**” cho đơn vị: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ ĐIỀN TỬ HỒNG NGUYỄN, gồm những hạng mục sau:



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

(đính kèm danh sách số lượng thiết bị lắp đặt)

- Chi phí bao gồm tất cả phí và lệ phí để đạt kết quả cuối cùng của Hợp đồng.
- Toàn bộ thiết bị mới 100%, có tem CO-CQ theo quy định hiện hành và bảo hành 12 tháng kể từ ngày bàn giao. Toàn bộ thiết bị trong thời gian bảo hành nếu bị lỗi do nhà sản xuất thì bên thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm, còn những lỗi khách quan khác thì hai bên cùng bàn bạc giải quyết theo đúng quy luật hiện hành.

ĐIỀU 2: Thời gian thực hiện

Thời gian thực hiện: 90 ngày thi công kể từ ngày ký hợp đồng và bên A tạm ứng.

ĐIỀU 3: Giá trị hợp đồng:

- Giá trị hợp đồng: **1.450.000.000đ**
(Bằng chữ: một tỷ bốn trăm năm mươi triệu đồng.)

Ghi chú:

- Không phát sinh thêm chi phí khác.
- Thiết kế và lắp đặt đúng theo quy định hiện hành về công tác PCCC.

ĐIỀU 4: Hình thức thanh toán:

- Đợt 1: Bên A tạm ứng cho bên B số tiền là: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng) ngay sau khi ký hợp đồng.
- Đợt 2: Bên A tạm ứng cho bên B số tiền là: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng) ngay sau khi thi công được 70% thiết bị công trình.
- Đợt 3: Bên A tạm ứng cho bên B số tiền là: 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng) ngay sau khi thi công được 100% thiết bị công trình.
- Đợt 4: Bên A thanh toán cho Bên B số tiền là: 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng) ngay sau khi bên B bàn giao công trình và giao Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy do công an PCCC Long An cấp.

ĐIỀU 5: Cam kết chung.

Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các điều khoản trong bản hợp đồng này.

Nếu bên nào đơn phương thực hiện sai thì bên đó hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, đồng thời phải bồi thường về thiệt hại kinh tế cho bên còn lại.

Trong quá trình thực hiện, nếu có trở ngại, hai bên bàn bạc, giải quyết trên tinh thần hợp tác.

Hợp đồng này có giá trị kể từ ngày ký, khi hai bên hoàn tất các điều khoản đã ghi trong hợp đồng thì sẽ tiến hành bàn giao.

Hợp đồng lập thành 04 (bốn) bản, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.



Nguyễn Thị Thủy Hồng



Nguyễn Thị Thủy Vân



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----oo0oo----

TP. HCM, ngày 10 tháng 07 năm 2020

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH VÀ BÀN GIAO ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Công trình : Nhà máy TF03 – Công ty TNHH TF (Việt Nam)
Địa điểm : Lô BF 30-32-34a & Lô F34b -36, đường số 3, KCX Tân Thuận, Quận 7,
TP Hồ Chí Minh.

Gói thầu: Xây Lắp nhà máy TF03

1. Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng.
2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu :

2.1. Thành phần trực tiếp nghiệm thu :

✓ Đại diện Chủ đầu tư : CÔNG TY TNHH TF (VIỆT NAM)

Ông (bà) : IWAYAMA YASUSHI

Chức vụ : Tổng Giám Đốc

✓ Đại diện thi công : CÔNG TY TNHH TMVT & XNK THÀNH TÀI

Ông : Nguyễn Thị Thúy Vân

Chức vụ : Giám đốc

2.2. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu : 08 g 00 ngày 10 tháng 07 năm 2020

Kết thúc : 10 g 00 ngày 10 tháng 07 năm 2020

Tại công trường xây dựng : Lô BF 30-32-34a & Lô F34b -36, đường số 3, KCX
Tân Thuận, Quận 7, TP Hồ Chí Minh.

4. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện :

➤ Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu :

- Hồ sơ thầu và hợp đồng thi công số:
- Căn cứ phiếu yêu cầu nghiệm thu số : 01/YCNT-HP của đơn vị thi công.
- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng :
TCVN 4252-1988: Quy trình lập thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế thi công – Vi phạm thi công và nghiệm thu.
TCVN 4055-1985: Tổ chức thi công.
TCVN 5308-1991: Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng.
TCVN 2291-1978: Phương tiện bảo vệ người lao động – Phân loại.
TCVN 5639-1991: Nghiệm thu thiết bị đã lắp đặt xong – nguyên tắt cơ bản.
TCVN 5640-1991: Bàn giao công trình xây dựng – Nguyên tắt cơ bản.
TCXDVN 390-2007: Kết cấu bê tông - vi phạm thi công và nghiệm thu.

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipccc@corp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

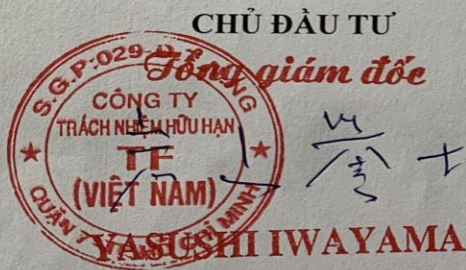
- + TCVN 6100-1996 : Những quy định về chất chữa cháy bằng khí;
- + TCVN 6101-1990 : Thiết bị chữa cháy-hệ thống chữa cháy cacbon dioxit;
- + TCVN 3890-2009 : Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình – trang bị , bố trí, kiểm tra, bổ dưỡng;
- + TCVN 5637 – 1991 : Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng;
- + TCVN 4055 – 2012 : Tổ chức thi công.

7. Kết quả thử nghiệm:

- Tiến hành thử nghiệm vận hành hệ thống không tải : Tình trạng đạt ; không đạt
- Có tải: mở khóa van góc tại họng cấp nước chữa cháy ở hai tiêu điểm bất kỳ của hệ thống khí lắp vòi và lăng phun chữa cháy chỉ số áp suất đạt >5 Kg và chiều tia nước >6m (đạt với tiêu chuẩn cho phép an toàn PCCC).
- Vị trí lắp đặt các họng cứu hỏa cũng như cụm bơm, bể chứa nước đúng theo sơ đồ bố trí bản vẽ đã thẩm duyệt số: 1101/TD-PCCC ngày 02/10/2019.

* Kết Luận :

- Các bên cùng đồng ý nghiệm thu hạng mục hệ thống chữa cháy vách tường
- Biên bản kết thúc vào lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày.



CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email: thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

BỘ CÔNG AN
CÔNG AN TỈNH LONG AN

Số: 2.61 /TD-PCCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc

Mẫu số PC03
Ban hành kèm theo Thông tư
số 66/2014/TT-BCA,
ngày 16/12/2014

GIẤY CHỨNG NHẬN THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Căn cứ Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Điều 7 Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số ngày 08 / 6 /2020 của: Công ty cổ phần đầu tư Anh Hồng

Người đại diện là Ông/Bà: Lê Anh Hồng Chức danh: Tổng giám đốc

PHÒNG CẢNH SÁT PCCC & CNCH

CHỨNG NHẬN:

Dự án KCN Anh Hồng (55,2416ha) – Phương tiện CC cơ giới và hệ thống CNCCNN áp lực thấp

Địa điểm xây dựng: KCN Anh Hồng, ấp Đức Hạnh 2, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Chủ đầu tư/chủ phương tiện: Công ty cổ phần đầu tư Anh Hồng

Đơn vị lập dự án/thiết kế: Công ty TNHH TMVT XNK Thành Tài

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau:

Phương tiện chữa cháy cơ giới (01 xe chữa cháy);

Hệ thống cấp nước chữa cháy ngoài nhà áp lực thấp (21 trụ nước chữa cháy ngoài nhà).

theo các tài liệu, bản vẽ ghi ở trang 2.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần đầu tư Anh Hồng;
- C07;
- Lưu: PC07.

Long An, ngày 15 tháng 6 năm 2020



TRƯỞNG PHÒNG

Thượng tá Trương Văn Vũ

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

CÔNG TY TNHH TM VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

ĐỊA CHỈ: G13/34E LÁNG LE BÀU CÒ, XÃ LÊ MINH XUÂN, HUYỆN BÌNH CHÁNH, TPHCM
ĐIỆN THOẠI: 02862712114 - 0937744277 - 0993942779; Email:thanhtaipcccorp@gmail.com

HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ

THẨM DUYỆT PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

CÔNG TRÌNH: KHU CÔNG NGHIỆP ANH HÒNG

CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ANH HÒNG

ĐỊA CHỈ : ĐƯỜNG TỈNH 823, XÃ ĐỨC LẬP HẠ, HUYỆN ĐỨC HÒA,
TỈNH LONG AN



THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, NĂM 2020

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----oo0oo----

TP. HCM, ngày 10 tháng 4 năm 2020

BIÊN BẢN NGHIỆM THU NỘI BỘ CỦA NHÀ THẦU VỚI CHỦ ĐẦU TƯ

Công trình : Nhà ăn công nhân công ty Datalogic Việt Nam

Địa điểm : F04 ,Lô I4a , Đường N3 , P.Long Thạnh Mỹ , Khu Công nghệ cao
TPHCM, Q.9, TPHCM

Hạng mục : Hệ thống phòng cháy - Chữa cháy

1. Thành phần trực tiếp nghiệm thu :

Đại diện Chủ đầu tư : CÔNG TY TNHH DATALOGIC VIỆT NAM

Ông (bà) : ĐẶNG VĂN CHUNG

Chức vụ : Giám Đốc

Đại diện thi công : CÔNG TY TNHH TMVT & XNK THÀNH TÀI

Bà : Nguyễn Thị Thúy Vân

Chức vụ : Giám đốc

2. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu : 8^h ngày 10 tháng 4 năm 2020

Kết thúc : 11^h ngày 10 tháng 4 năm 2020

Tại công trường xây dựng : F04 ,Lô I4a , Đường N3 , P.Long Thạnh Mỹ , Khu
Công nghệ cao TPHCM, Q.9, TPHCM

Thiết bị kiểm tra gồm có:

Đính kèm bảng khối lượng vật tư thực đã thi công

3. Kết luận vật tư: Đúng theo khối lượng, chất lượng đã được phê duyệt.

4. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện :

Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu

- Đối chiếu hồ sơ thiết bị;
- Bản vẽ thiết kế được thẩm duyệt số : 718/TD-PCCC ngày 23/05/2018
- Giấy chứng nhận thẩm duyệt đối với công trình;
- Bản vẽ hoàn công;
- Các biên bản nghiệm thu liên quan (nếu có).

5. Đánh giá công việc thực hiện theo Tiêu chuẩn – Quy chuẩn xây dựng

a - Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng :

+ TCVN 5760-1993 : Yêu cầu chung về thiết kế lắp đặt và sử dụng hệ thống chữa
cháy;

+ TCVN 5739-1993 : Thiết bị chữa cháy—đầu nối;

+ TCVN 5740-1993 : Thiết bị chữa cháy—vòi chữa cháy tổng hợp tráng cao su;

+ TCVN 2622-1995 : Phòng cháy, chống cháy cho nhà & công trình—yêu cầu thiết kế;

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

- + TCVN 6100-1996 : Những quy định về chất chữa cháy bằng khí;
- + TCVN 6101-1990 : Thiết bị chữa cháy-hệ thống chữa cháy cacbon dioxit;
- + TCVN 3890-2009 : Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình – trang bị , bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng;
- + TCVN 5637 – 1991 : Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng;
- + TCVN 4055 – 2012 : Tổ chức thi công.

6. Kết quả thử nghiệm:

- Tiến hành thử nghiệm vận hành hệ thống không tải : Tình trạng đạt ; không đạt
- Có tải: mở khóa van góc tại họng cấp nước chữa cháy ở hai tiêu điểm bất kỳ của hệ thống khi lắp vòi và lăng phun chữa cháy chỉ số áp suất đạt >5 Kg và chiều tia nước >6m (đạt với tiêu chuẩn cho phép an toàn PCCC).
- Vị trí lắp đặt các họng cứu hỏa cũng như cụm bơm, bể chứa nước đúng theo sơ đồ bố trí bản vẽ đã thẩm duyệt số: 718/TD-PCCC ngày 23/05/2018.

* Kết Luận :

- Các bên cùng đồng ý nghiệm thu hạng mục hệ thống chữa cháy vách tường
- Biên bản kết thúc vào lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày.



CHỦ ĐẦU TƯ

ĐẶNG VĂN CHUNG
Giám Đốc Nhà Máy



ĐƠN VỊ THI CÔNG
GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thúy Vân

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email: thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----oo0oo----

TP. HCM, ngày 10 tháng 04 năm 2020

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH VÀ BÀN GIAO ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Công trình : Nhà ăn công nhân công ty Datalogic Việt Nam

Địa điểm : F04, Lô I4a, Đường N, P. Long Thạnh Mỹ, Khu Công nghệ cao
TPHCM, Quận 9, TPHCM.

Gói thầu: Xây Lắp

1. Đối tượng nghiệm thu: Nghiệm thu hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng.

2. Thành phần trực tiếp nghiệm thu :

1. Thành phần trực tiếp nghiệm thu :

✓ Đại diện Chủ đầu tư : CÔNG TY TNHH DATALOGIC VIỆT NAM

Ông (bà) : Đặng Văn Chung

Chức vụ : Giám Đốc

✓ Đại diện thi công : CÔNG TY TNHH TMVT & XNK THÀNH TÀI

Bà : Nguyễn Thị Thúy Vân

Chức vụ : Giám đốc

2. Thời gian nghiệm thu :

Bắt đầu : 08 g 00 ngày 10 tháng 04 năm 2020

Kết thúc : 10 g 00 ngày 10 tháng 04 năm 2020

Tại công trường xây dựng : F0, Lô I4a, Đường N3, P. Long Thạnh Mỹ, Khu
Công nghệ cao TPHCM, Q.9, TPHCM

4. Đánh giá công việc xây dựng đã thực hiện :

➤ Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu :

- Hồ sơ thầu và hợp đồng thi công số:
- Căn cứ phiếu yêu cầu nghiệm thu số : 01/YCNT-HP của đơn vị thi công.
- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng :
TCVN 4252-1988: Quy trình lập thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế thi công – Qui phạm thi công và nghiệm thu.
TCVN 4055-1985: Tổ chức thi công.
TCVN 5308-1991: Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng.
TCVN 2291-1978: Phương tiện bảo vệ người lao động – Phân loại.
TCVN 5639-1991: Nghiệm thu thiết bị đã lắp đặt xong – nguyên tắt cơ bản.
TCVN 5640-1991: Bàn giao công trình xây dựng – Nguyên tắt cơ bản.
TCXDVN 390-2007: Kết cấu bê tông - vi phạm thi công và nghiệm thu.
TCXDVN 371-2006: Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng.

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

TCVN 5637-1991: Quản lý chất lượng xây lắp công trình - nguyên tắc cơ bản.

TCVN 5674-1992: Công tác hoàn thiện xây dựng - thi công và nghiệm thu.

TCVN 5308-1991: Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng.

- Căn cứ sổ nhật ký công trường, và các biên bản khác liên quan đến đối tượng nghiệm thu.
- Biên bản nghiệm thu vật liệu trước khi sử dụng;
- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng có liên quan;
- Bản vẽ hoàn công;
- Biên bản nghiệm thu nội bộ đối tượng nghiệm thu;

➤ Về chất lượng hạng mục công trình :

Phù hợp với hồ sơ thầu đã được phê duyệt, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng và các yêu cầu kỹ thuật xây dựng.

➤ Các ý kiến khác (nếu có):

5. Kết luận : Đồng ý nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình và bàn giao đưa vào sử dụng..

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THI CÔNG



ĐẶNG VĂN CHUNG
Giám Đốc Nhà Máy



Nguyễn Thị Thúy Vân

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom - Happiness

SERVICE CONTRACT

REPAIR & MAINTENANCE 02 FIRE PUMP AT FIRE PUMP STATION

No: 79/V08/2020
Date: 4/9/2020

- Pursuant to Civil Code 2015 dated on 24/11/2015 by National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, effective as from 01/01/2017.
- Pursuant to Trade Code No. 36/2005/QĐ111 dated on 14/06/2005 by National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam, effective as from 01/01/2006
- Pursuant to the requirement and capability of both parties

This Contract is made between:

Party A: FIRST LOGISTICS DEVELOPMENT (JV) COMPANY

Address : A5 Street, Hamlet 5, Tan Thuan Dong Ward, District 7, HCMC

Tel : (84.8) 3872 9999 Fax: (84.8) 3872 4221

Account No : 90149856801 at Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited

Tax Code : 0300602277

Represented by: Mr. Kong Wai Keong - General Director

And:

**Party B: THANH TAI TRANSPORTS TRADING IMPORT EXPORT
COMPANY LIMITED**

Address : G13/34E Lang Le Bau Co, Hamlet 7, Le Minh Xuan Commune,
Binh Chanh District, Ho Chi Minh City

Tel : 028.62 712 114

Account No : 14110000307832 – at Joint Stock Commercial Bank for Investment
and Development of Vietnam (BIDV), Cho Lon branch

Tax Code : 0313455862

Represented by: Ms. Nguyen Thi Thuy Van – Director

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

9.2 For purposes of this Article, "Force Majeure" means an event beyond the control of Party B's fault or negligence and not foreseeable. Such events include wars or revolution, fires, floods, epidemics, quarantine restrictions and freight embargoes.

9.3 If a Force Majeure situation arises, Party B shall promptly notify Party A in writing of such condition and the cause thereof. Unless otherwise directed by Party A in writing, Party B shall continue to perform its obligations as far as is reasonably practical, and shall seek all reasonable alternative means for performance not prevented by the Force Majeure event.

ARTICLE 10: RESOLUTION OF DIPUTES

10.1 Party A and Party B shall make every effort to resolve amicably by directly informal negotiation any disagreement or dispute arising between them under or in connection to the Contract.

10.2 If after thirty (30) days from the commencement of such informal negotiation, Party A and Party B have been unable to resolve amicably a Contract dispute, either party may require that the dispute be referred for resolution to the competent People's Court.

ARTICLE 11: GENERAL CONDITIONS

11.1 This Contract shall come into force and effect from the date of signing.

11.2 Amendments of or additional to this Contract shall only be effective upon written agreement signed by the Parties.

11.3 The Minutes of Contract Liquidation shall be made and signed after the Acceptance note signed by both Parties.

11.4 This contract is made into 04 copies: 02 copy in English and 02 copies in Vietnamese with the same value but the copies in Vietnamese shall be settled for Claims and disputes. Party A shall keep 01 copy in English & 01 copies in Vietnamese, Party B shall keep 01 copy in English and 01 copy in Vietnamese and effect from the date of signing.

For and on behalf of Party A



For and on behalf of Party B



Nguyễn Trị Thúy Vân

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bầu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPDD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
-----o0o-----

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: AH09/TT-KCNAH

- Căn cứ Luật Đấu Thầu số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2006
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Nghị Định số 85/2009/NĐ – CP ngày 15/10/2009
- Căn cứ Thông Tư 68/2012/TT – BTC ngày 26/04/2012
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên

Hôm nay, ngày 05 tháng 03 năm 2020 tại văn phòng Công ty CP Đầu Tư Anh Hồng, chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ANH HỒNG

- Đại diện : Ông Lê Anh Hồng Chức vụ : Tổng giám đốc
- Địa chỉ : KCN Anh Hồng, ấp Đức Hạnh 2, xã Đức Lập Hạ - Đức Hoà – Tỉnh Long An.
- Điện thoại : 0907 199 577
- Mã số thuế : 1100209078
- Tài khoản số: 9001179668668 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Củ Chi

BÊN B: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

- Địa chỉ : G13/34E đường Láng Le Bầu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Đại diện : NGUYỄN THỊ THÚY VÂN Chức vụ: Giám đốc.
- Điện thoại : 028.62712.114 Fax: 028.62712.114
- Mã số thuế : 0313455862
- Số tài khoản : 14110000307832 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Chợ Lớn.

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPDD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipecccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipecc.com

CÔNG TY TNHH TM VT XNK
THÀNH TÀI

Đ/c: G13/34E đường Láng Le Bàu Cò xã Lê
Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
ĐT: 08.62712 114 – Hotline: 093 77 44 277

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh phúc

Số: 1911/MKC-TT-HĐKT

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

- Căn cứ Luật Dấu Thuế số 61/2005/QH11 ngày 29/11/2006
- Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Luật Dân Sự số 33/2005/QH11 ngày 14/06/2005
- Căn cứ Nghị Định số 83/2009/NĐ - CP ngày 15/10/2009
- Căn cứ Thông Tư 68/2012/TT - BTC ngày 26/04/2012
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của hai bên

Hôm nay, ngày 19 tháng 11 năm 2020, Chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG MEKOCONS

- Địa chỉ : Số 74 Đường 315SB Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Đại diện : **Phạm Hồng Sơn** Chức vụ: Giám đốc
- Điện thoại : 028 62653329
- Mã số thuế : 0312247059
- Số tài khoản : 111000103921
- Tại : Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi Nhánh 10 – TP Hồ Chí Minh.

BÊN B: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI

- Địa chỉ : G13/34E đường Láng Le Bàu Cò xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
- Đại diện : **NGUYỄN THỊ THUY VÂN** Chức vụ: Giám đốc.
- Điện thoại : 028.62712.114 - 083 333 38 73
- Mã số thuế : 0313455862
- Tên tài khoản : **CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VẬN TẢI XNK THÀNH TÀI**
- Số tài khoản : 14110000307832
- Tại : Ngân hàng TMCP Dầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Chợ Lớn.

Sau khi bàn bạc, trao đổi, thoả thuận hai bên cùng nhất trí ký kết hợp đồng "Thi công Hệ thống phòng cháy và chữa cháy." với các điều khoản sau:

CÔNG TY TNHH TMVT XNK THÀNH TÀI

Địa chỉ: G13/34E Láng Le Bàu Cò, xã Lê Minh Xuân, huyện Bình Chánh, TP.HCM
VPĐD: 1284 Trần Văn Giàu, KP 5, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TPHCM
☎: 028.62 712.114 Fax: 028.62 712 114 Email:thanhtaipcccorp@gmail.com
Hotline: 0833 33 3873 – 093 77 44 277 - 0934 026 096 Web: thanhtaipccc.com

Nếu bên nào đơn phương thực hiện sai thì bên đó hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, đồng thời phải bồi thường về thiệt hại kinh tế cho bên còn lại.

Trong quá trình thực hiện, nếu có trở ngại, hai bên bàn bạc, giải quyết trên tinh thần hợp tác.

Hợp đồng này có giá trị kể từ ngày ký, khi hai bên hoàn tất các điều khoản đã ghi trong hợp đồng thì sẽ tiến hành bàn giao.

Hợp đồng lập thành 02 (bốn) bản, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

